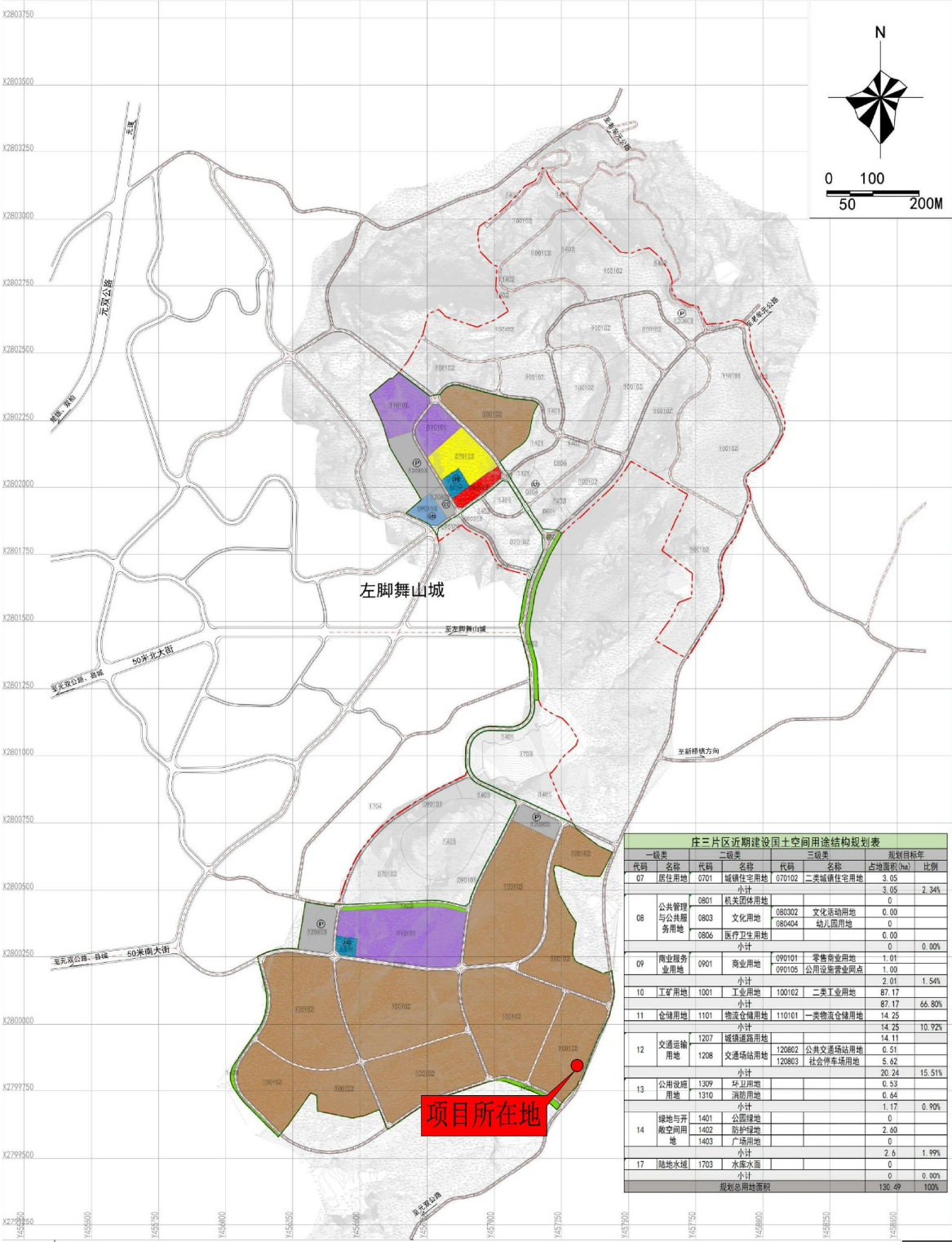


新建年用混凝土5万m³生产新型建筑材料钢筋混凝土排水管及预应力混凝土电杆制造建设项目

——区位分析图





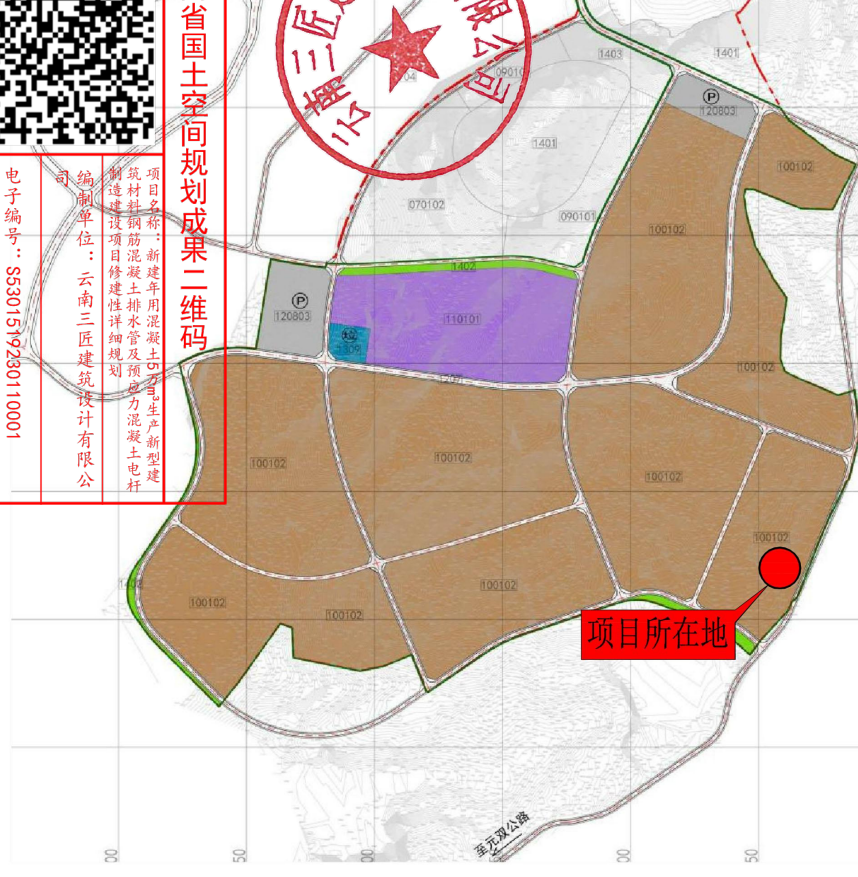
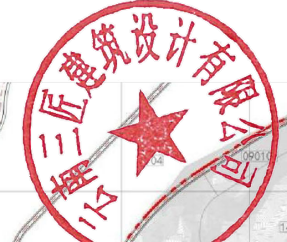
云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 新建年用混凝土5万m³生产新型建筑材料钢筋混凝土排水管及预应力混凝土电杆制造建设项目详细规划

编制单位: 云南三匠建筑设计有限公司

电子编号: S5301519280110001

制作日期: 2023年01月10日

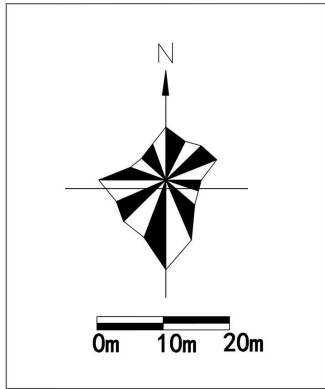


庄三片区近期建设国土空间用途结构规划表					
一级类	二级类	三级类	规划目标年		
代码	名称	代码	名称	占地面积(ha)	比例
07	居住用地	0701	城镇住宅用地	070102 二类城镇住宅用地	3.05
		小计		3.05	2.34%
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地		0
		0803	文化用地	080302 文化活动用地	0.00
		0804	教育用地	080404 幼儿园用地	0
		0806	医疗卫生用地		0.00
		小计		0	0.00%
09	商业服务用地	0901	商业用地	090101 零售商业用地	1.01
		090105	公用设施营业网点		1.00
		小计		2.01	1.54%
10	工矿用地	1001	工业用地	100102 二类工业用地	87.17
		小计		87.17	66.80%
11	仓储用地	1101	物流仓储用地	110101 一类物流仓储用地	14.25
		小计		14.25	10.92%
12	交通运输用地	1207	城镇道路用地		14.11
		1208	交通场站用地	120802 公共交通场站用地	0.51
		120803	社会停车场用地	5.62	
		小计		20.24	15.51%
13	公用设施用地	1309	环卫用地		0.53
		1310	消防用地		0.64
		小计		1.17	0.90%
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地		0
		1402	防护绿地		2.60
		1403	广场用地		0
		小计		2.6	1.99%
17	陆地水域	1703	水库水面		0
		小计		0	0.00%
规划总用地面积				130.49	100%



新建年用混凝土5万m³生产新型建筑材料钢筋混凝土排水管及预应力混凝土电杆制造建设项目

——现状分析图



X=2799996.607
Y=34457121.329



云南省国土空间规划成果二维码



制作日期：2023年01月

电子编号：S630151230110001

编制单位：云南三匠建筑设计有限公司

项目内容：新建年用混凝土5万m³生产新型建筑材料钢筋混凝土排水管及预应力混凝土电杆制造建设项目现状分析图



项目用地9615.62m²，合14.42亩

X=2799908.336
Y=34457083.687
X=2799907.475
Y=34457086.070

X=2799884.012
Y=34457111.700

图例

	规划范围线
	建筑退让线
	规划道路
	现状水泥路
X=2799855.844 Y=34457135.232 1819.39	坐标标注 场地标高

说明：1. 规划总用地面积9615.62m²(合14.42亩)。
2. 规划用地呈不规则形，场地内部基本平整，用地呈北高南低、
场地内最大高差4.7m；地内无管线穿过。

X=2799855.844
Y=34457135.232

X=2799844.263
Y=34457144.447

X=2799844.018
Y=34457153.483

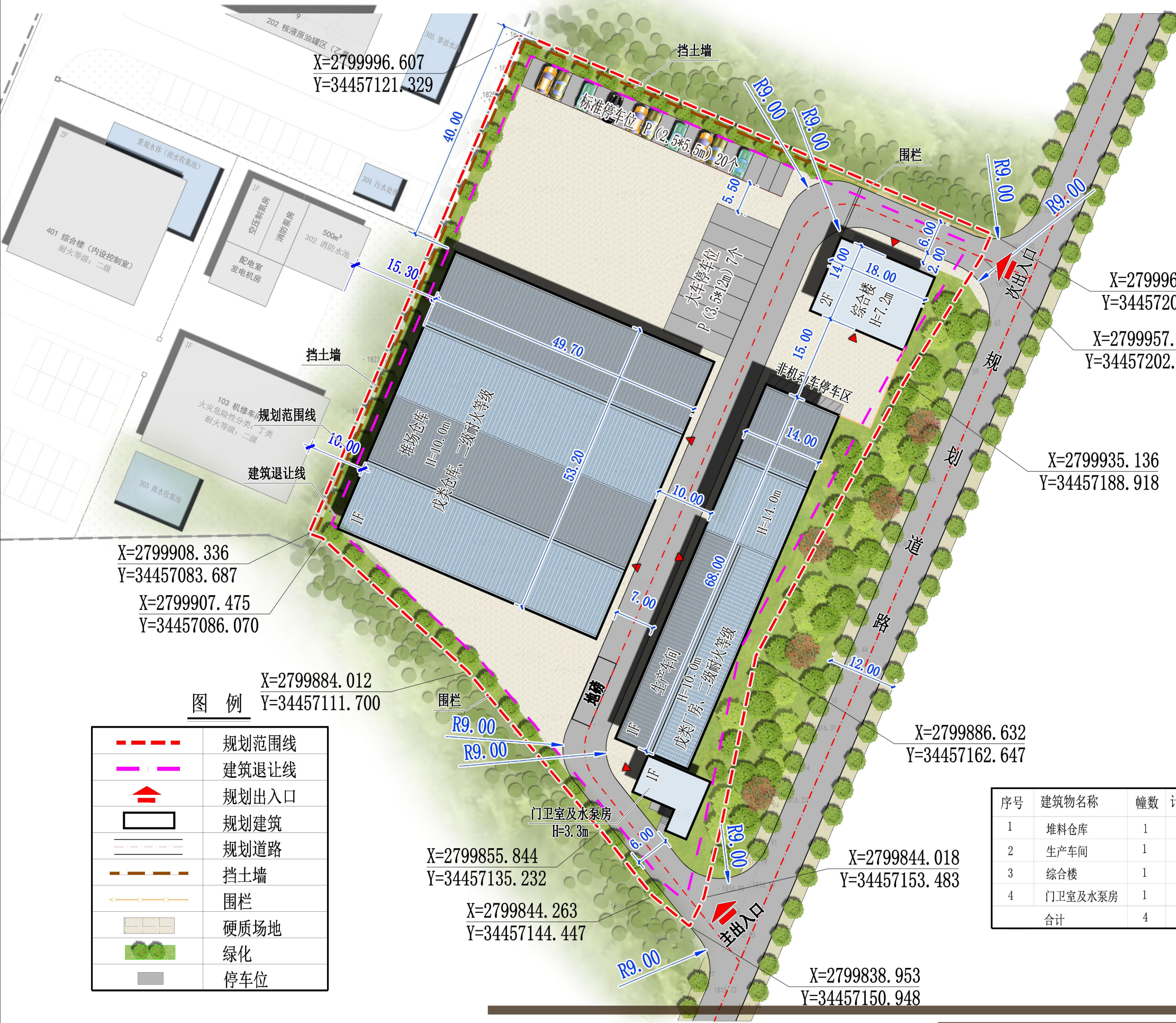
X=2799838.953
Y=34457150.948



云南三匠建筑设计有限公司
Yunnan Sanjiang Architectural Design Co., Ltd

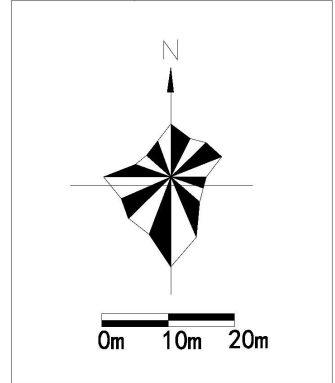
新建年用混凝土5万m³生产新型建筑材料钢筋混凝土排水管及预应力混凝土电杆制造建设项目

规划平面图



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：新建年用混凝土5万m³生产新型建筑材料钢筋混凝土排水管及预应力混凝土电杆制造建设项目
编制单位：云南三匠建筑设计有限公司
电子编号：SS301519230110001
制作日期：2023年01月10日



规划经济技术指标表

序号	名称	单位	数值	比例及规划条件
一	总用地面积	m²	9615.62	100%
1	建筑基底面积	m²	3948.04	41.06%
	生产、仓储建筑基底面积	m²	3596.04	
	非生产、仓储建筑基底面积	m²	352.00	3.66%，满足用地面积≤总用地面积的7%
2	绿化面积	m²	980.00	10.20%
3	道路及硬地面积	m²	4687.58	48.80%
二	计容建筑面积	m²	7699.72	
1	生产、仓储建筑建筑面积	m²	7192.08	
2	非生产、仓储建筑建筑面积	m²	507.64	12.37%，满足建筑面积≤总建筑面积的15%
三	建筑密度	%	41.06	≥40%
四	容积率		0.80	≥0.8
五	绿地率	%	10.20	
六	停车位	个	41	41个(≥1个/100m²地上建筑面积配置)
	大巴停车位	个	7	每个大巴停车位按3个计
	标准停车位	个	20	
七	非机动车停车位	个	23	≥15个

建筑一览表

序号	建筑物名称	幢数	计容建筑面积 (m²)	建筑面积 (m²)	基底面积 (m²)	层数	备注
1	堆料仓库	1	5288.08	2644.04	2644.04	1	建筑高度超过8米，计容建筑面积复算
2	生产车间	1	1904.00	952.00	952.00	1	
3	综合楼	1	407.64	407.64	252.00	2	
4	门卫室及水泵房	1	100.00	100.00	100.00	1	
合计		4	7699.72	4103.68	3948.04		

图例

	规划范围线
	建筑退让线
	规划出入口
	规划建筑
	规划道路
	挡土墙
	围栏
	硬质场地
	绿化
	停车位



云南三匠建筑设计有限公司
Yunnan Sanjiang Architectural Design Co., Ltd

新建年用混凝土5万m³生产新型建筑材料钢筋混凝土排水管及预应力混凝土电杆制造建设项目

— 鸟瞰图



云南省国土空间规划成果一维码



项目名称：新建年用混凝土5万m³生产新型建筑材料钢筋混凝土排水管及预应力混凝土电杆制造建设项目
编制单位：云南三匠建筑设计有限公司
电子编号：SS301519230142302
制作日期：2023年01月10日