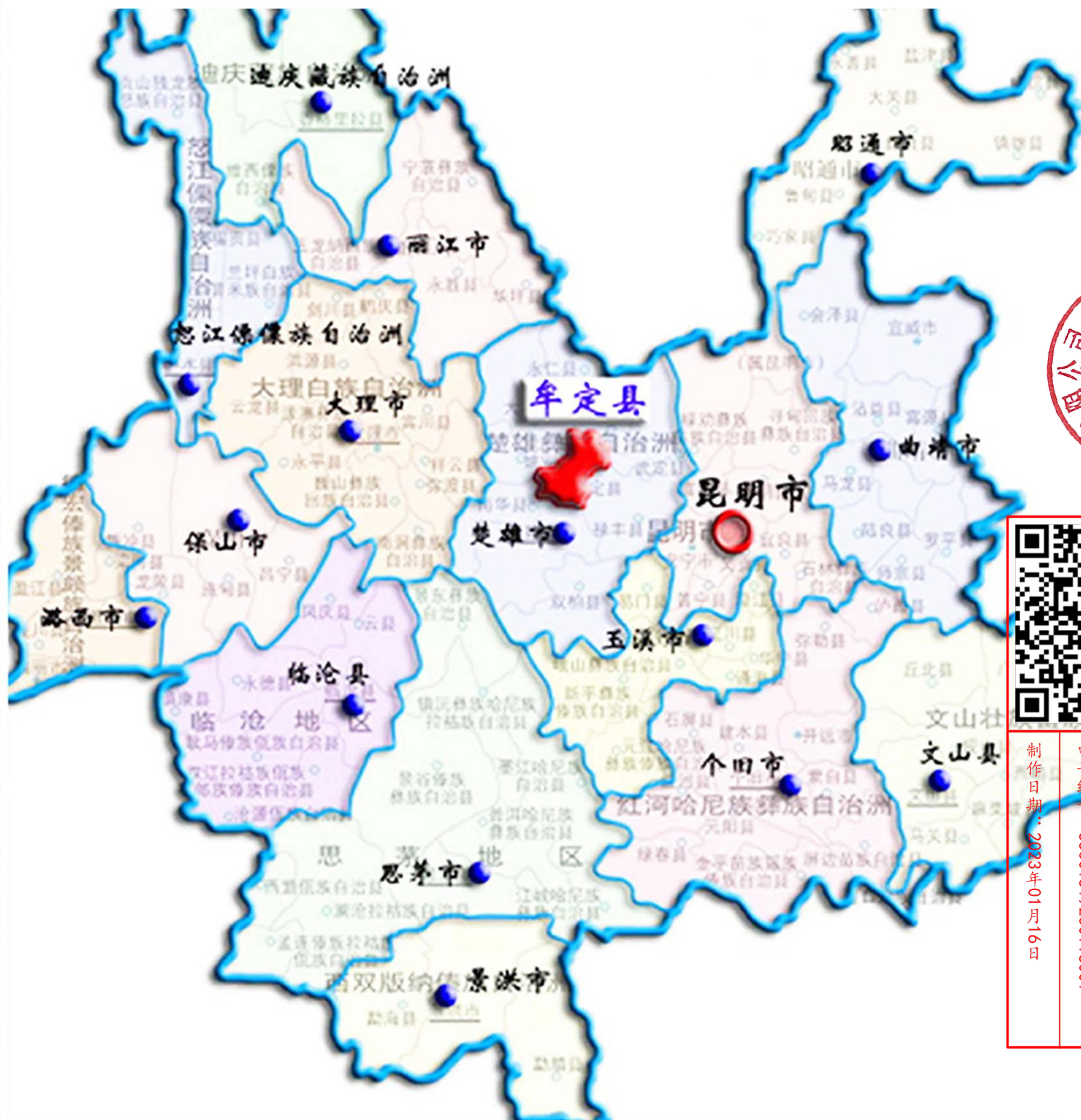
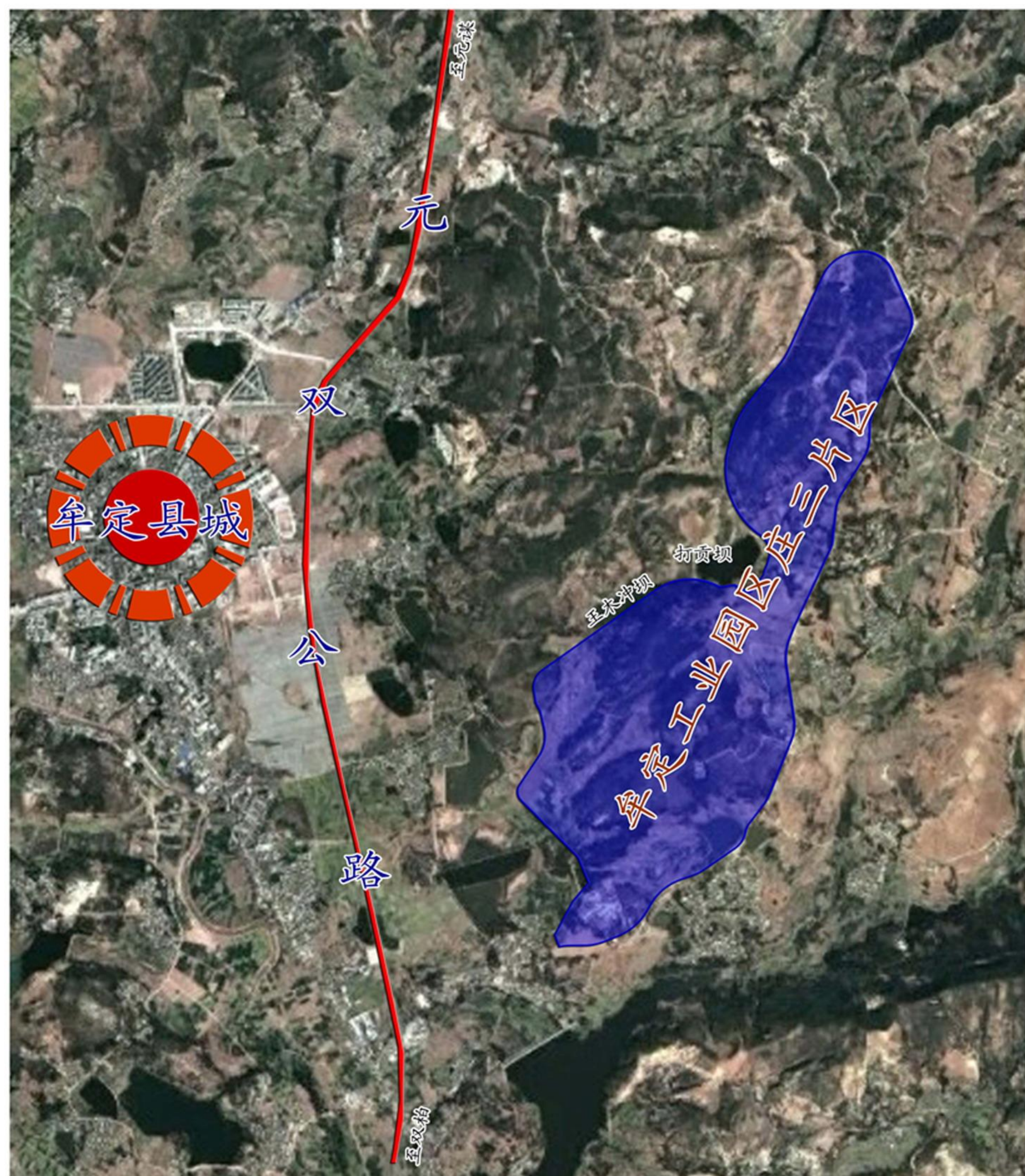
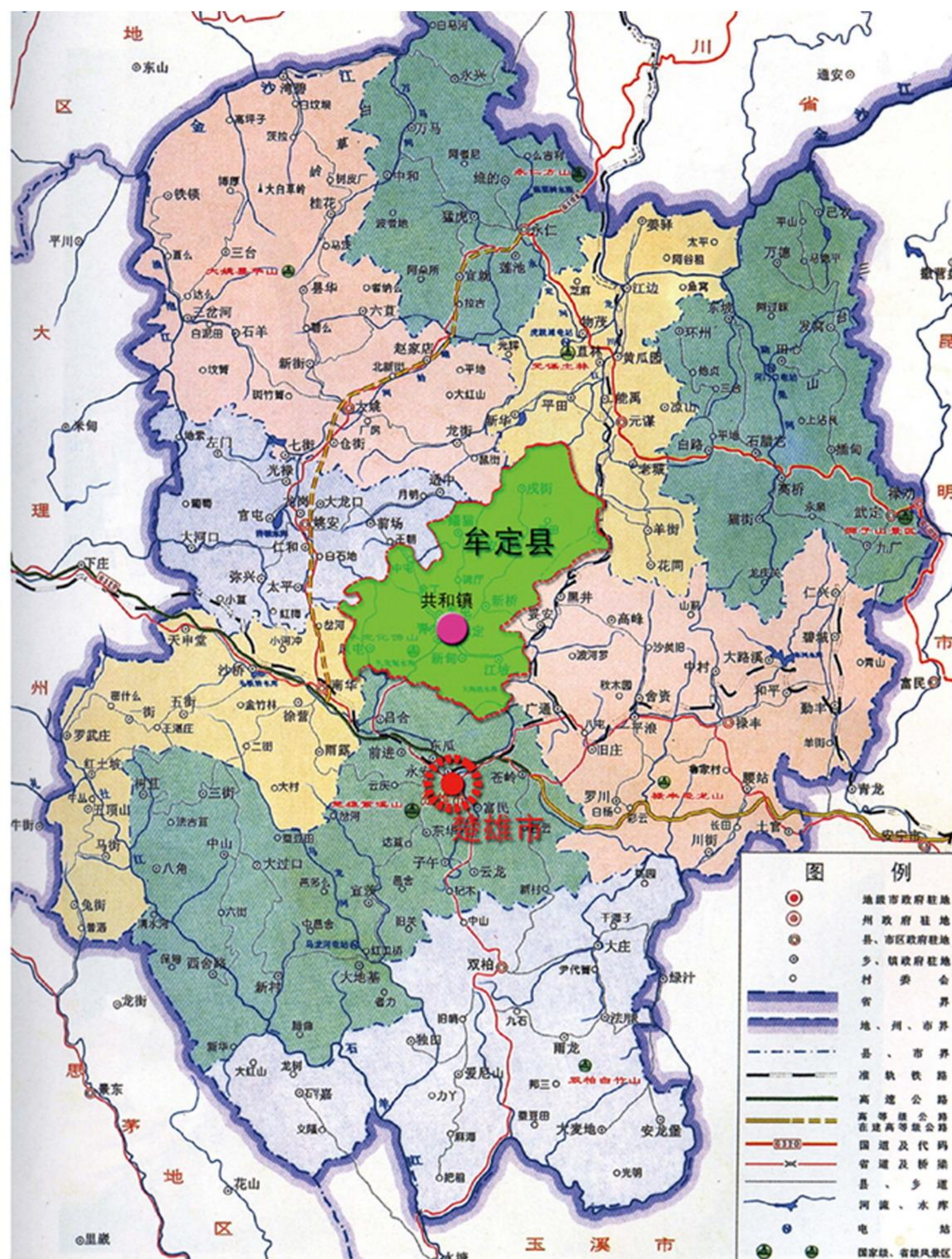




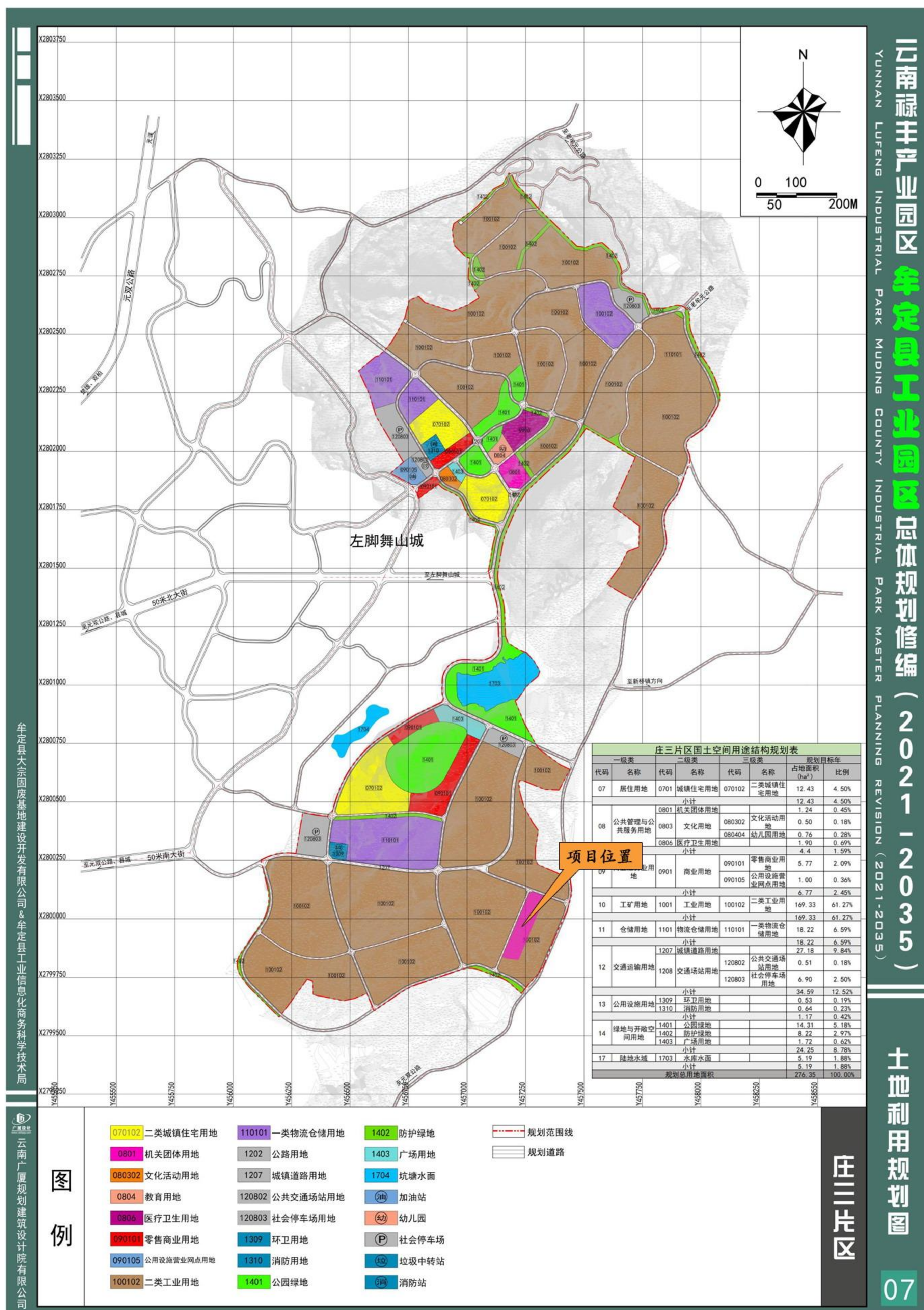
牟定县在云南省的位置



庄三工业园区在牟定县的位置



牟定县在楚雄州的位置



项目用地在庄三工业园区的位置

该项目用地位于牟定县工业园区庄三片区，项目具体位置在该工业园区工业上山大道的西南侧，项目用地北侧紧邻已建庄三园区1号路，东侧紧邻未建庄三园区5号路，用地西侧为已建滴管厂，用地南侧为工业用地。该项目总建设用地为32.19亩，该厂区距牟定县城2.5公里，距元双二级路2公里，距离楚雄市32公里，交通便利，区位优势明显。该用地在牟定县住房和城乡建设局开具的规划设计条件上的用地性质：工业用地，该项目用地性质与上位规划相符。

现状分析图



牟定县6000吨桉叶油精深加工项目修建性详细规划

规划平面图

主要建筑物一览表

序号	建筑物名称	幢数	计容建筑面积 (m²)	建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	层数	高度 (m)	耐火等级	火灾危险性类别	结构形式	备注
1	1#生产车间	1	7140.00	6018.00	2346.00	1-4	23.5	二级	乙类	钢结构	建筑面积复算
2	锅炉房	1	330.00	165.00	165.00	1	8.1	二级	丁类	钢结构	建筑面积复算
3	机修车间	1	1120.00	560.00	560.00	1	8.1	二级	丁类	钢结构	建筑面积复算
4	原料及成品仓库	1	1056.00	528.00	528.00	1	9.0	二级	乙类	钢结构	建筑面积复算
5	202 桉液原油罐区	1	1532.52	766.26	766.26	1	9.0	二级	乙类	露天	建筑面积复算
6	203 丙类仓库	1	946.00	473.00	473.00	1	9.0	二级	丙类	钢结构	建筑面积复算
7	301 消防泵房、配电室、发电机、空压制氮房	1	324.24	757.68	324.24	1	3.6	二级	丁类	砖混	
8	302 消防水池	1	132.09		132.09	1		/	/	/	
9	303 雨水收集池	1	130.36		130.36	1		/	/	/	
10	304 污水处理	1	48.00		48.00	1		/	/	/	
11	305 事故水池	1	210.00		210.00	1		/	丙类	露天	
12	306 循环水池	1	75.00		75.00	1		/	/	/	
13	401 综合楼	1	1098.60	1098.60	588.00	2	7.2	二级	丁类	框架	
14	402 1#门卫室	1	18.00	18.00	18.00	1	3.6	二级	/	砖混	
15	403 后勤保障用房	1	1085.50	1085.50	262.50	4	18.0	二级	/	砖混	
16	露天设备和管廊占地面积	1	75.00		75.00	/	/	/	/	/	
17	室外操作场地面积	1	2000.00		2000.00	/	/	/	/	/	
合计		17	17321.31	11470.04	8701.45						

用地平衡表

序号	项目名称	面积 (M²)	公顷	亩	比率
1	规划总用地面积	21457.28	2.15	32.19	100.00%
2	建筑占地总面积	8701.45	0.87	13.05	40.55%
3	道路广场用地面积	10650.48	1.07	15.98	49.64%
4	绿地面积	2105.35	0.21	3.16	9.81%

主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	面积	公顷	亩	规划条件
1	规划总用地面积	M²	21457.28	2.15	32.19	
2	净用地面积	M²	21457.28	2.15	32.19	
3	总建筑面积	M²	11470.04			
4	计容建筑面积	M²	17321.31			
5	建筑占地面积	M²	8701.45	0.87	13.05	
6	建、构筑物占地总面积	M²	8701.45	0.87	13.05	
7	非生产、仓储建筑占地面积	M²	410.42			
8	建筑系数		40.55%			建筑系数≥40%，满足
9	容积率		0.81			容积率≥0.6，容积率≥1.0，综合容积率大于分块指标满足
10	绿地率		9.81%			
11	停车位	个	25			
	大车停车位	个	1			
	小车停车位	个	24			
12	非机动车停车位	个	40			
13	非生产、仓储建筑占比用地		1.91%			用地占比≤7%，满足
14	对外公厕	M²	40.27			临道路首层设置≥40，满足

储罐代号一览表

序号	储罐名称	储罐代号	火灾危险性类别	容积 (m³)	尺寸
1	桉液原油罐	①	乙.B类	100	Φ4000×8000
2	桉液原油罐	②	乙.B类	100	Φ4000×8000
3	桉液原油罐	③	乙.B类	100	Φ4000×8000
4	桉液原油罐	④	乙.B类	100	Φ4000×8000
5	桉液原油罐	⑤	乙.B类	100	Φ4000×8000
6	桉液原油罐	⑥	乙.B类	50	Φ3000×6000
7	桉液原油罐	⑦	乙.B类	50	Φ3000×6000
8	桉液原油罐	⑧	乙.B类	50	Φ3000×6000
9	桉液原油罐	⑨	乙.B类	50	Φ3000×6000
10	桉液原油罐	⑩	乙.B类	50	Φ3000×6000

图例

	规划建筑
	规划道路
	规划出入口
	规划用地范围线
	净用地范围线
	建筑退让线
	绿化
	铺地
	停车位
	挡土墙
	护坡



项目名称：牟定县6000吨桉叶油精深加工项目修建性详细规划
编制单位：云南三匠建筑设计有限公司
电子编号：SC30451623011600
制作日期：2023年01月16日

云南省国土空间规划成果二维码