附件1：牟定县征收农用地区片综合地价与地类调整系数结果表

表1.牟定县征收农用地区片综合地价结果表

单位：亩，元/亩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 测算单元（行政区个数） | 涉及人口(万人) | 区片综合地价 |
| 测算面积 | 区片标准 | 其中 |
| 土地补偿费（40%） | 安置补助费（60%） |
| I | 共和镇：茅阳居民委员会、兴和居民委员会、代冲村民委员会、金马社区居民委员会、新甸村民委员会、散花村民委员会、清波邑居民委员会、牟尼村民委员会、龙池村民委员会、平屯居民委员会、际盛村民委员会、天台村民委员会 | 12 | 3.8944 | 82319.51  | 49100 | 19640 | 29460 |
| II | 共和镇：余新村民委员会、何梁村民委员会、军屯村民委员会、周山村民委员会、天山村民委员会、华星村民委员会、余丁村民委员会；新桥镇：有家村民委员会、马厂村民委员会、新桥村民委员会、官河村民委员会、杜家庄村民委员会、桃苴村民委员会；江坡镇：龙排村民委员会、江坡村民委员会、米村村民委员会、丰乐村民委员会、高平村民委员会、福龙村民委员会、民乐村民委员会；凤屯镇：飒马场村民委员会、田丰村民委员会、龙丰村民委员会、牌坊村民委员会；蟠猫乡：古岩村民委员会；戌街乡：碗厂村民委员会、老衲村民委员会、戌街村民委员会、水桥村民委员会；安乐乡：石板村民委员会、太极村民委员会、小屯村民委员会、猫街村民委员会 | 33 | 8.301 | 735766.17  | 35500 | 14200 | 21300 |
| III | 共和镇：柳丰村民委员会、中屯村民委员会、清河村民委员会、庆丰村民委员会、共丰村民委员会；新桥镇：长冲村民委员会、兴隆村民委员会、顶头村民委员会、冷水村民委员会、云龙村民委员会、小蒙恩村民委员会、大蒙恩村民委员会；江坡镇：乐利冲村民委员会、和平村民委员会、普村村民委员会、者普村民委员会、桂山村民委员会；凤屯镇：河节冲村民委员会；蟠猫乡：碑厅村民委员会、蟠猫村民委员会、双龙村民委员会、龙泉村民委员会、朵苴村民委员会；戌街乡：铁厂村民委员会、伏龙基村民委员会；安乐乡：蒙恩村民委员会、桃园村民委员会、羊旧村民委员会、直苴村民委员会、新田村民委员会、安益村民委员会、河心村民委员会 | 32 | 5.0799 | 801818.97  | 28700 | 11480 | 17220 |
| IV | 新桥镇：羊肝石村民委员会、大村村民委员会；江坡镇：高家村民委员会；凤屯镇：腊湾村民委员会、凤屯村民委员会、新房村民委员会、建新村村民委员会；蟠猫乡：联丰村民委员会；戌街乡：左家村民委员会、白沙村民委员会；安乐乡：力石村民委员会、六渡村民委员会 | 12 | 1.7552 | 440468.68  | 26800 | 10720 | 16080 |
| 汇总/平均综合地价 | 89 | 19.0305 | 2060373.33  | 31537  | 12615  | 18922  |

表2.牟定县征收农用地区片综合地价地类调整系数结果表

单位：元/亩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 |  | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
| 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 |
| 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 1.25  | 1.25  | 1.00  | 1.00  | 0.40  | 0.40  | -- | 1.00  | 0.30  |
| I | 49100  | 61375 | 61375 | 49100 | 49100 | 19640 | 19640 | -- | 49100 | 14730 |
| II | 35500  | 44375 | 44375 | 35500 | 35500 | 14200 | 14200 | -- | 35500 | 10650 |
| III | 28700  | 35875 | 35875 | 28700 | 28700 | 11480 | 11480 | -- | 28700 | 8610 |
| IV | 26800  | 33500 | 33500 | 26800 | 26800 | 10720 | 10720 | -- | 26800 | 8040 |
| 1、其他农用地不设调整系数，参照周边地类进行补偿；2、土地补偿费比例为40%，安置补助费比例为60%。 |
|