附件2：牟定县地上附着物和青苗补偿标准测算结果表

表1 建筑物补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 一级分类 | 二级分类 | 三级分类 | 说明 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| 01 | 钢混结构 | 框架结构 |  |  | 元/平方米 | 1600 |  |
| 02 | 砖混结构 |  |  |  | 元/平方米 | 1300 |  |
| 03 | 砖木结构 |  |  |  | 元/平方米 | 1000 |  |
| 04 | 土木结构 |  |  |  | 元/平方米 | 700 |  |
| 05 | 简易结构 |  |  |  | 元/平方米 | 400 |  |
| 说明：  1.本次建筑物补偿标准不包含装修、不细分折旧；  2.补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，可委托有资质的机构进行评估或协商认定；  3.农村村民住宅补偿标准参照本标准执行。 | | | | | | | |

表2 牟定县构筑物及其他附属设施补偿标准

| **序号** | **一级**  **分类** | **二级分类** | **三级分类** | **说明** | **单位** | **补偿**  **标准** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 砌体 | 挡墙 | 响石挡墙 |  | 元/立方米 | 100 |
| 块石挡墙 |  | 元/立方米 | 350 |
| 砖挡墙 |  | 元/立方米 | 400 |
| 混凝土挡墙 |  | 元/立方米 | 450 |
| 围墙 | 土墙 |  | 元/立方米 | 200 |
| 空心砖墙 |  | 元/立方米 | 280 |
| 实心砖墙 |  | 元/立方米 | 400 |
| 其他砌体 | 砖砌体 |  | 元/立方米 | 380 |
| 素混凝土 |  | 元/立方米 | 450 |
| 钢筋混凝土 |  | 元/立方米 | 550 |
| 2 | 环境卫生设施 | 厕所 | 土厕 |  | 元/平方米 | 400 |
| 砖厕 | 旱厕 | 元/平方米 | 650 |
| 水厕（含设备） | 元/平方米 | 800 |
| 化粪池 | 砖砌化粪池 |  | 元/立方米 | 280 |
| 浆砌化粪池 |  | 元/立方米 | 360 |
| 塑料化粪池 |  | 元/立方米 | 400 |
| 玻璃钢化粪池 |  | 元/立方米 | 800 |
| 沼气池 | 家用沼气池 |  | 元/立方米 | 450 |
| 3 | 养殖设施 | 圈舍 | 土墙圈舍 |  | 元/平方米 | 50 |
| 木质圈舍 |  | 元/平方米 | 110 |
| 砖石圈舍 |  | 元/平方米 | 150 |
| 鱼塘 |  | 打捞及损失费；按照水面实测面积 | 元/亩 | 3000 |
| 4 | 生产设施 | 大棚 | 竹木大棚 | 间距60厘米、设施齐全 | 元/平方米 | 15 |
| 镀锌金属管大棚 | 间距60厘米、设施齐全 | 元/平方米 | 30 |
| 水泥预制件大棚 | 间距80厘米、设施齐全 | 元/平方米 | 35 |
| 钢架大棚 | 肩高3.2米、跨拱6米、设施齐全 | 元/平方米 | 40 |
| 烤烟房 | 老式烤房 |  | 元/平方米 | 700 |
| 新式集群烤房 |  | 元/平方米 | 1200 |
| 砖瓦窑 |  |  | 个 | 3000 |
| 石灰窑 |  |  | 个 | 8000 |
| 5 | 储水设施 | 水井 | 砖石筑井壁 | 按照容积进行补偿（含基础开挖） | 元/立方米 | 260 |
| 混泥土筑井壁 | 元/立方米 | 380 |
| 机井 | 设施齐全 | 元/米 | 150 |
| 水池 | 石砌水池 | 按照容积进行补偿（含基础开挖） | 元/立方米 | 260 |
| 砖砌水池 | 元/立方米 | 300 |
| 混泥土水池 | 元/立方米 | 350 |
| 水窖 | 浆砌石（砖）水窖 | 按照容积进行补偿（含基础开挖） | 元/立方米 | 265 |
| 钢混水窖 | 元/立方米 | 360 |
| 水塔 | 不锈钢水塔 | 容量0.5吨 | 元/个 | 500 |
| 容量1吨 | 元/个 | 700 |
| 容量2吨 | 元/个 | 1000 |
| 6 | 交通水利设施 | 道路 | 砂石路 |  | 元/平方米 | 80 |
| 水泥路 |  | 元/立方米 | 460 |
| 沟渠 | 石砌沟渠 | 按容积计算 | 元/立方米 | 355 |
| 砖砌沟渠 | 元/立方米 | 365 |
| 混泥土沟渠 | 元/立方米 | 400 |
| 7 | 生活附属设施 | 灶 | 土砌 |  | 元/眼 | 400 |
| 砖砌 |  | 元/眼 | 900 |
| 太阳能 | 管式太阳能 | 不超过60根 | 元/管 | 100 |
| 板式太阳能 | 不超过2套 | 元/平方米 | 400 |
| 居民光伏 |  | 元/平方米 | 500 |
| 大门 | 木门 |  | 元/平方米 | 300 |
| 铁门 | 指院门、围墙大门 | 元/平方米 | 600 |
| 围栏 | 木桩竹木围栏 |  | 元/米 | 15 |
| 水泥桩铁丝网围栏 |  | 元/米 | 50 |
| 铁管金属网围栏 |  | 元/米 | 60 |
| 花池（台） | 砖砌花台 |  | 元/平方米 | 30 |
| 混泥土花台 |  | 元/平方米 | 35 |
| 地坪 | 砖地坪 |  | 元/平方米 | 40 |
| 水泥地坪 | 厚度10厘米以下（含10厘米） | 元/平方米 | 60 |
| 厚度10厘米以上 | 元/平方米 | 80 |
| 热水器 |  | 迁移费 | 元/台 | 300 |
| 空调 | 挂式空调 | 迁移费 | 元/台 | 300 |
| 柜式空调 | 迁移费 | 元/台 | 400 |
| 电话、宽带等 | 卫星接收器 | 迁移费 | 元/台 | 90 |
| 网络宽带 | 安装费 | 元/户 | 200 |
| 有线电视 | 安装费 | 元/户 | 300 |
| 8 | 电力设施 | 用电搬迁设施 | 照明电 |  | 元/户 | 500 |
| 9 | 坟墓迁移 | 土坟 | 单土坟 |  | 元/冢 | 5600 |
| 双土坟 |  | 元/冢 | 7600 |
| 砖坟 | 单砖坟 |  | 元/冢 | 6000 |
| 双砖坟 |  | 元/冢 | 8400 |
| 石坟 | 单石坟 |  | 元/冢 | 7100 |
| 双石坟 |  | 元/冢 | 10600 |
| 说明：补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，可委托有资质的机构进行评估或协商认定； | | | | | | |

表3 牟定县林木补偿标准表

| **序号** | **一级分类** | **二级分类** | **三级分类** | **说明** | **单位** | **补偿**  **标准** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 用材林木 | 竹类 | 竹子 | 按竹根占地面积 | 元/平方米 | 80 |
| 针叶类 | 云南松、思茅松、高山松 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 10 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 30 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 60 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 100 |
| 油杉 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 10 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 40 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 80 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 100 |
| 柏木 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 10 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 25 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 60 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 120 |
| 柳杉 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 10 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 30 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 70 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 150 |
| 阔叶类 | 桤木 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 10 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 30 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 60 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 100 |
| 杨树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 15 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 35 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 85 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 160 |
| 栎树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 10 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 30 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 70 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 100 |
| 桉树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 10 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 20 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 80 |
| 椿树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 10 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 20 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 100 |
| 相思树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 15 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 100 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 150 |
| 槐树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 5 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 10 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 20 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 35 |
| 2 | 经济林木 | 果树类 | 苹果 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 80 |
| 盛挂果 | 元/株 | 180 |
| 梨 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 80 |
| 盛挂果 | 元/株 | 180 |
| 桃子 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 80 |
| 盛挂果 | 元/株 | 180 |
| 李子 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 80 |
| 盛挂果 | 元/株 | 180 |
| 核桃 | 幼苗 | 元/株 | 50 |
| 未挂果 | 元/株 | 360 |
| 初挂果 | 元/株 | 500 |
| 盛挂果 | 元/株 | 1000 |
| 板粟 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 60 |
| 初挂果 | 元/株 | 210 |
| 盛挂果 | 元/株 | 360 |
| 柑桔 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 45 |
| 初挂果 | 元/株 | 100 |
| 盛挂果 | 元/株 | 180 |
| 杏子 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 90 |
| 盛挂果 | 元/株 | 200 |
| 梅子 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 35 |
| 初挂果 | 元/株 | 100 |
| 盛挂果 | 元/株 | 120 |
| 柿子 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 80 |
| 盛挂果 | 元/株 | 180 |
| 柚子 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 60 |
| 初挂果 | 元/株 | 90 |
| 盛挂果 | 元/株 | 180 |
| 杨梅 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 35 |
| 初挂果 | 元/株 | 120 |
| 盛挂果 | 元/株 | 200 |
| 青枣 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 60 |
| 初挂果 | 元/株 | 120 |
| 盛挂果 | 元/株 | 220 |
| 樱桃 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 40 |
| 初挂果 | 元/株 | 100 |
| 盛挂果 | 元/株 | 200 |
| 葡萄 | 幼苗 | 元/株 | 5 |
| 未挂果 | 元/株 | 25 |
| 初挂果 | 元/株 | 80 |
| 盛挂果 | 元/株 | 120 |
| 石榴 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 40 |
| 初挂果 | 元/株 | 120 |
| 盛挂果 | 元/株 | 220 |
| 芒果 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 280 |
| 无花果 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 20 |
| 初挂果 | 元/株 | 40 |
| 盛挂果 | 元/株 | 70 |
| 车厘子 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 40 |
| 初挂果 | 元/株 | 180 |
| 盛挂果 | 元/株 | 240 |
| 荔枝 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 280 |
| 花红 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 80 |
| 盛挂果 | 元/株 | 180 |
| 马桑 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 170 |
| 盛挂果 | 元/株 | 270 |
| 百香果 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 20 |
| 初挂果 | 元/株 | 35 |
| 盛挂果 | 元/株 | 90 |
| 酸角 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 160 |
| 盛挂果 | 元/株 | 330 |
| 火龙果 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 15 |
| 初挂果 | 元/株 | 30 |
| 盛挂果 | 元/株 | 50 |
| 木瓜 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 15 |
| 初挂果 | 元/株 | 60 |
| 盛挂果 | 元/株 | 90 |
| 龙眼 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 120 |
| 盛挂果 | 元/株 | 280 |
| 拐枣 | 幼苗 | 元/株 | 5 |
| 未挂果 | 元/株 | 40 |
| 初挂果 | 元/株 | 80 |
| 盛挂果 | 元/株 | 150 |
| 凤梨释迦 | 幼苗 | 元/株 | 15 |
| 未挂果 | 元/株 | 150 |
| 初挂果 | 元/株 | 360 |
| 盛挂果 | 元/株 | 560 |
| 牛油果 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 60 |
| 初挂果 | 元/株 | 240 |
| 盛挂果 | 元/株 | 500 |
| 食用原料类 | 花椒 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |
| 初产期 | 元/株 | 100 |
| 盛产期 | 元/株 | 180 |
| 茶叶 | 定植≤3年 | 元/亩 | 3000 |
| 定植4-5年 | 元/亩 | 4000 |
| 定植≥7年 | 元/亩 | 5000 |
| 油橄榄 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 30 |
| 初挂果 | 元/株 | 200 |
| 盛挂果 | 元/株 | 350 |
| 林化工业原料类 | 油桐树 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 25 |
| 初挂果 | 元/株 | 80 |
| 盛挂果 | 元/株 | 100 |
| 药用类 | 杜仲 | 定植≤1年 | 元/株 | 30 |
| 定植2-10年 | 元/株 | 60 |
| 定植11-20年 | 元/株 | 90 |
| 定植≥21年 | 元/株 | 120 |
| 罗汉果 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 20 |
| 初挂果 | 元/株 | 40 |
| 盛挂果 | 元/株 | 80 |
| 香橼 | 幼苗 | 元/株 | 10 |
| 未挂果 | 元/株 | 60 |
| 初挂果 | 元/株 | 90 |
| 盛挂果 | 元/株 | 160 |
| 枇杷 | 幼苗 | 元/株 | 5 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 90 |
| 盛挂果 | 元/株 | 200 |
| 其他经济林木 | 芭蕉（香蕉） | 定植1年 | 元/株 | 20 |
| 定植2年 | 元/株 | 40 |
| 挂果3年 | 元/株 | 60 |
| 挂果≥4年 | 元/株 | 90 |
| 蚕桑 | 初产叶 | 元/亩 | 4000 |
| 中产叶 | 元/亩 | 8000 |
| 盛产叶 | 元/亩 | 10000 |
| 说明：补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，可委托有资质的机构进行评估或协商认定； | | | | | | |

表4 牟定县青苗补偿标准

| 序号 | 一级分类 | 二级分类 | 三级分类 | 说明 | 单位 | 补偿标准 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 粮油作物 | 谷物 | 水稻 |  | 元/亩 | 1600 |
| 玉米 |  | 元/亩 | 1200 |
| 小麦 |  | 元/亩 | 900 |
| 油料 | 葵花 |  | 元/亩 | 1100 |
| 花生 |  | 元/亩 | 2000 |
| 油菜 |  | 元/亩 | 2000 |
| 豆类 | 白芸豆 |  | 元/亩 | 2000 |
| 其他豆类 |  | 元/亩 | 1200 |
| 薯类 | 马铃薯 |  | 元/亩 | 1200 |
| 其他薯类 |  | 元/亩 | 950 |
| 2 | 经济作物 | 糖料 | 甘蔗 |  | 元/亩 | 3000 |
| 烟叶 | 烤烟 |  | 元/亩 | 3500 |
| 根茎类 | 莲藕 |  | 元/亩 | 6000 |
| 鱼腥草 |  | 元/亩 | 9000 |
| 魔芋 |  | 元/亩 | 5500 |
| 山药 |  | 元/亩 | 7500 |
| 洋葱 |  | 元/亩 | 3500 |
| 萝卜 |  | 元/亩 | 1600 |
| 3 | 蔬菜瓜果 | 蔬菜 | 青椒 |  | 元/亩 | 3500 |
| 其他蔬菜 |  | 元/亩 | 2200 |
| 瓜果 | 西瓜 |  | 元/亩 | 2500 |
| 西红柿 |  | 元/亩 | 4000 |
| 黄瓜 |  | 元/亩 | 3500 |
| 说明：补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，可委托有资质的机构进行评估或协商认定； | | | | | | |