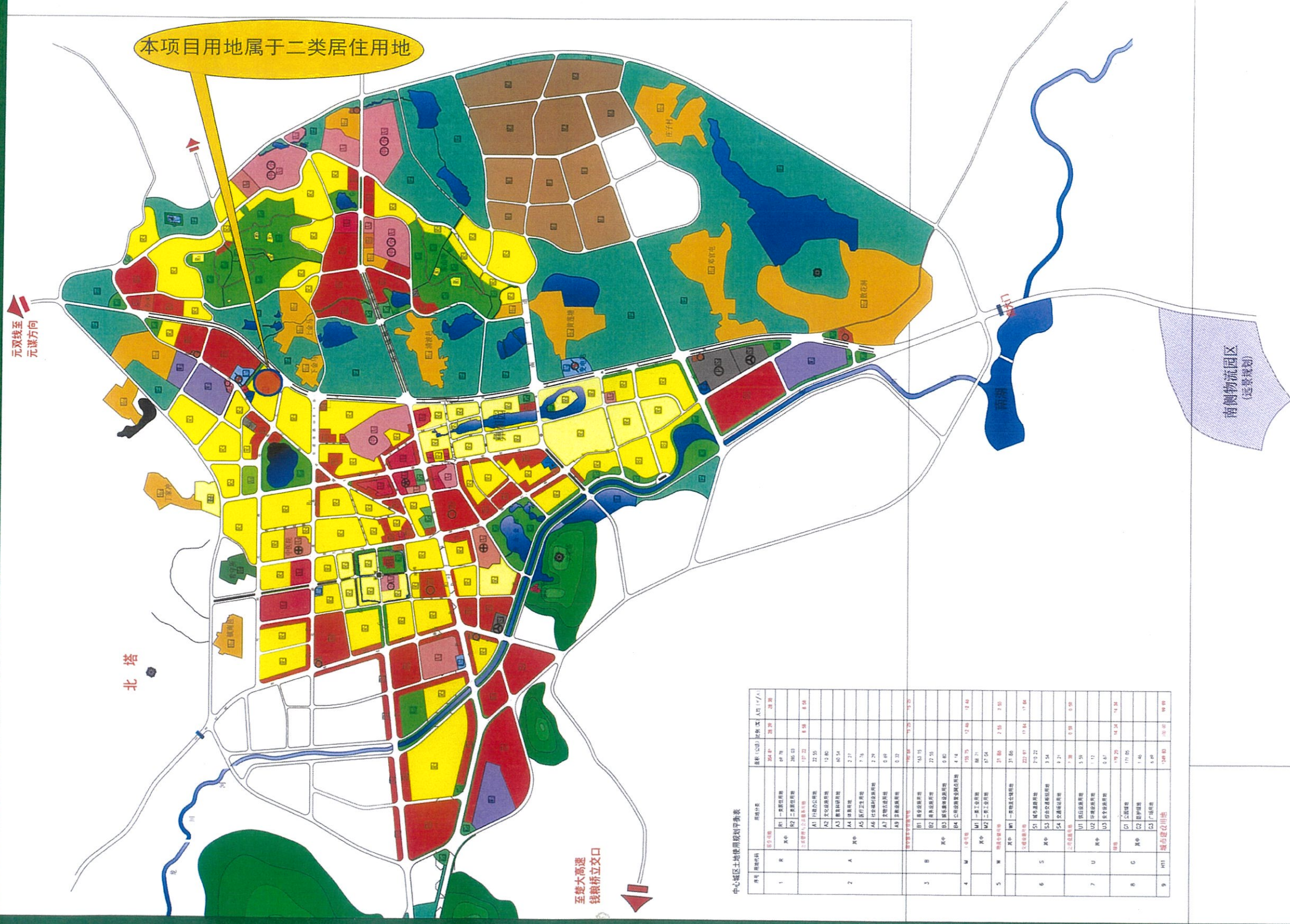


云南省牟定县总体规划修改 (2015—2030)
YUNNANSHENG MUDINGXIAN CHENGZONGTIGU THE AXIUBIAN
——中心城区用地规划图

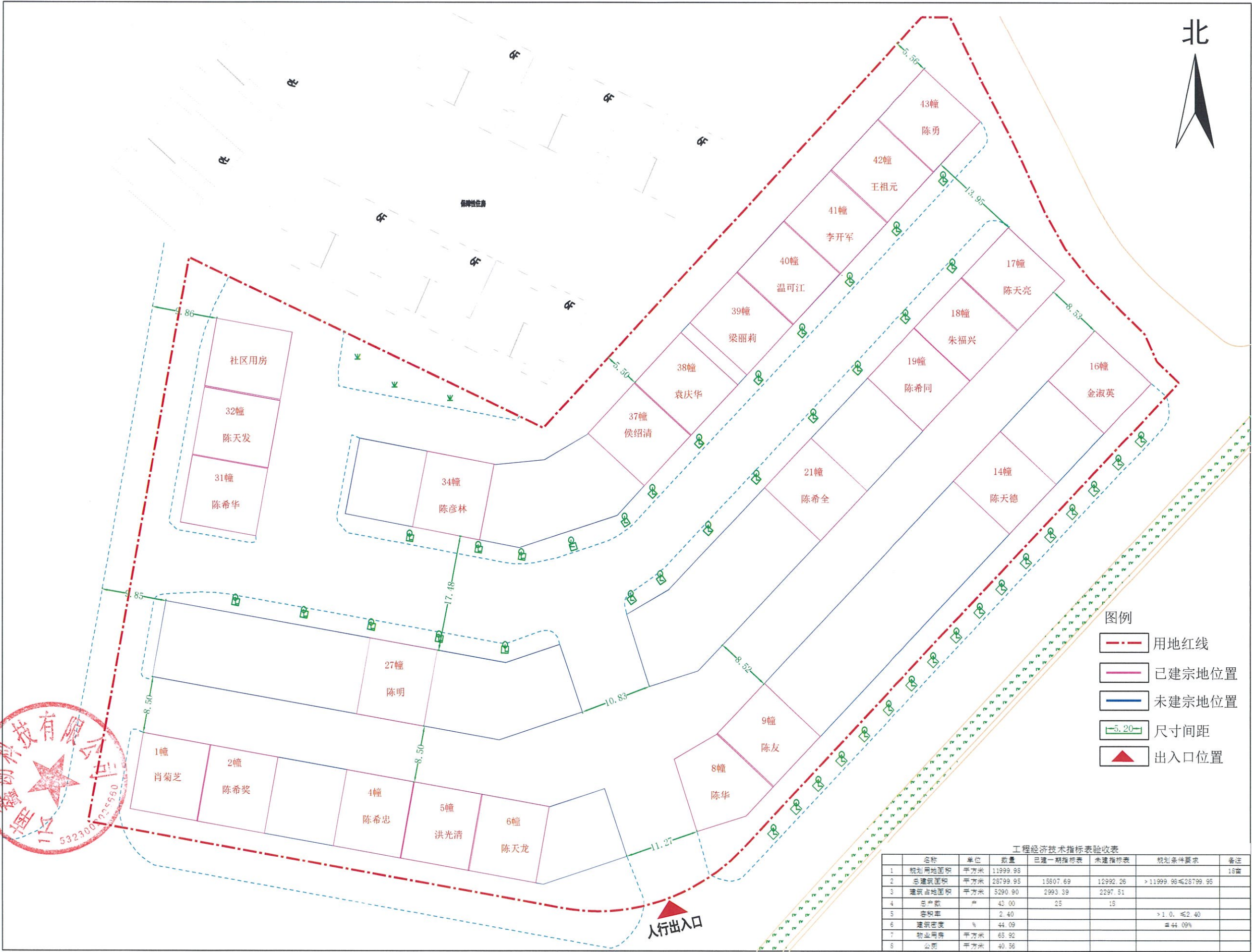


中心城区土地使用规划平衡表

序号	用地代码	用地名称	面积 (公顷)	比例 (%)	备注
1	R	居住用地	264.87	28.29	
		其中:			
	R01	一类居住用地	69.79		
	R02	二类居住用地	200.03		
		二类居住用地中商业用地	17.22	6.58	
2	A	公共管理与公共服务用地	22.55		
		其中:			
	A01	行政办公用地	13.80		
	A02	文化设施用地	4.54		
	A03	教育设施用地	2.27		
	A04	医疗卫生用地	2.79		
	A05	社会福利设施用地	0.49		
	A06	宗教设施用地	0.32		
	A07	其他公用设施用地	0.32		
3	B	商业用地	16.15		
		其中:			
	B01	商业用地	22.55		
	B02	商业用地	0.40		
4	M	工业用地	13.75	14.66	
		其中:			
	M01	一类工业用地	87.54		
	M02	二类工业用地	21.86		
5	W	物流仓储用地	22.87	13.84	
		其中:			
	W01	一类物流仓储用地	22.87		
6	S	城镇道路用地	2.22		
		其中:			
	S01	城镇道路用地	3.54		
	S02	城镇道路用地	2.22		
7	U	公用设施用地	5.59		
		其中:			
	U01	公用设施用地	5.59		
8	C	绿地	1.17		
		其中:			
	C01	公共绿地	1.17		
9	M1	其他建设用地	1.46		
		其中:			
	M11	其他建设用地	1.46		

牟定县共和镇金马社区上金马一组留地安置小区建设项目现状竣工图

北



云南鑫勘科技有限公司



2000国家大地坐标系
制图日期：2025年3月18日
审核日期：2025年3月20日

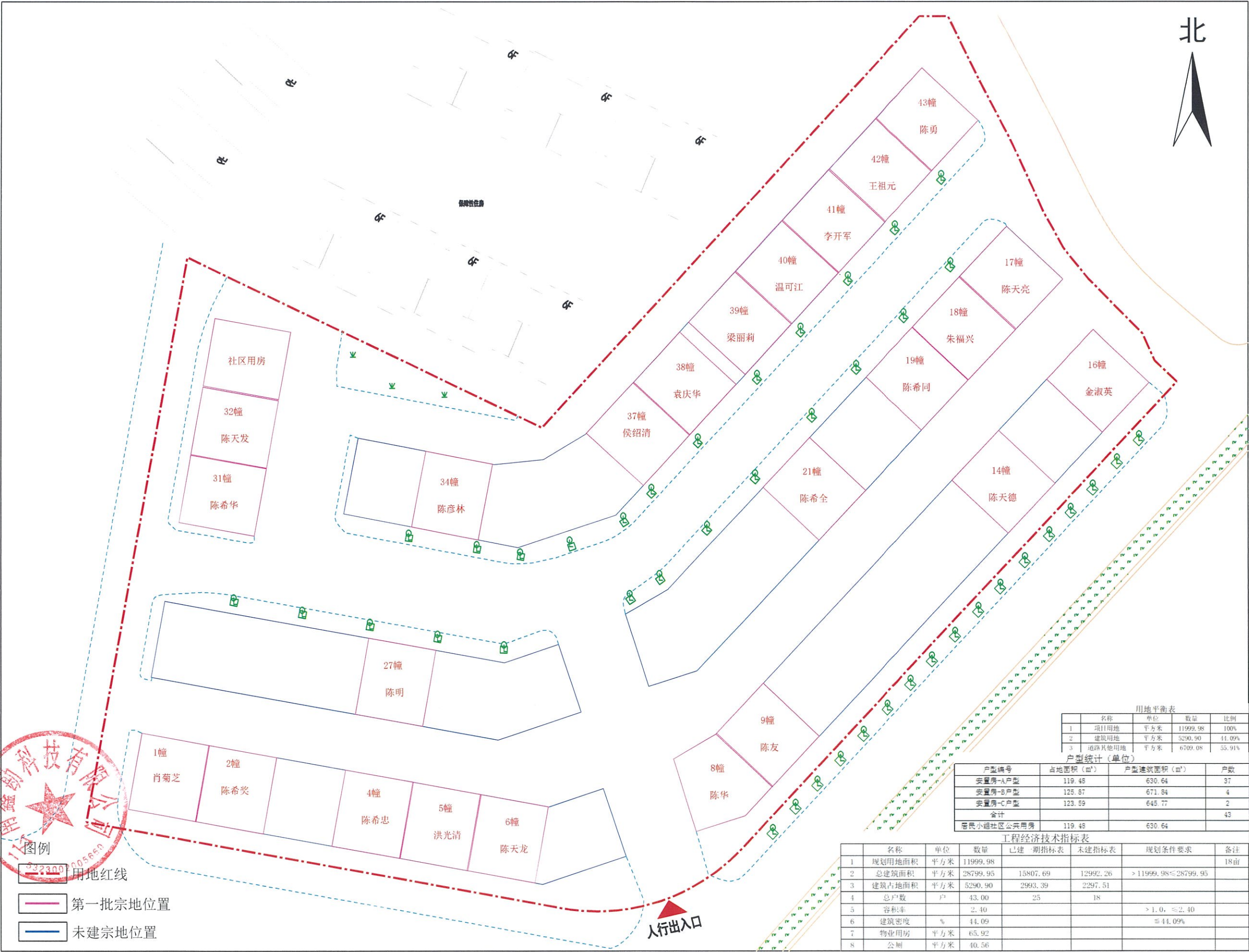
1:500

绘图员：王晓明
审核员：王 伟



绘图员：王小明
审核员：王 伟

牟定县共和镇金马社区上金马一组留地安置小区建设项目分期示意图



云南鑫勘科技有限公司

2000国家大地坐标系
制图日期: 2025年3月18日
审核日期: 2025年3月20日

1:500

绘图员: 王晓明
审核员: 王伟

牟定县共和镇金马居委会上金马一组留地安置小区规划验收核实统计表

栋号	户型	规划建筑面积 m ²	实测建筑面积 m ²	规划-实测	规划基底面积 (批准) m ²	实测建筑基底面积 m ²	规划-实测	规划建筑层数、层高 (m)	实测建筑层数、层高 (m)	有私搭乱建、违建(是否)	存在问题
1幢	A户型	630.64	611.30	- 19.34	119.48	119.17	- 0.31	20.40	20.40	否	
2幢	A户型	630.64	629.00	- 1.64	119.48	119.20	- 0.28	20.40	20.40	否	
4幢	A户型	630.64	629.30	- 1.34	119.48	119.24	- 0.24	20.40	20.40	否	
5幢	A户型	630.64	629.55	- 1.09	119.48	119.31	- 0.17	20.40	20.40	否	
8幢	B户型	671.84	671.32	- 0.50	125.87	125.80	- 0.07	20.40	20.40	否	
9幢	A户型	630.64	629.56	- 1.08	119.48	119.31	- 0.17	20.40	20.40	否	
14幢	A户型	630.64	628.11	- 2.53	119.48	119.02	- 0.46	20.40	20.40	否	
16幢	A户型	630.64	628.56	- 2.08	119.48	119.11	- 0.37	20.40	20.40	否	
17幢	A户型	630.64	628.18	- 2.46	119.48	119.03	- 0.45	20.40	20.40	否	
18幢	A户型	630.64	629.40	- 1.24	119.48	119.28	- 0.20	20.40	20.40	否	外立面未施工
19幢	A户型	630.64	611.92	- 18.72	119.48	119.32	- 0.16	20.40	20.40	否	

情况属实：陈华

栋号	户型	规划建筑面积 m ²	实测建筑面积 m ²	规划-实测	规划基底面积 (批准) m ²	实测建筑基底面积 m ²	规划-实测	规划建筑层数、层高 (m)	实测建筑层数、层高 (m)	有私搭乱建、违规扩建(是否)	存在问题
21 幢	A 户型	630.64	628.60	- 2.04	119.48	119.12	- 0.36	20.40	20.40	否	
27 幢	A 户型	630.64	629.72	- 0.92	119.48	119.31	- 0.17	20.40	20.40	否	
31 幢	A 户型	630.64	628.58	- 2.06	119.48	119.10	- 0.38	20.40	20.40	否	
32 幢	A 户型	630.64	628.95	- 1.69	119.48	119.18	- 0.30	20.40	20.40	否	
34 幢	A 户型	630.64	611.72	-18.92	119.48	119.25	- 0.23	20.40	20.40	否	
37 幢	A 户型	630.64	612.58	- 18.06	119.48	119.17	- 0.31	20.40	20.40	否	
39 幢	A 户型	630.64	612.17	- 18.47	119.48	119.33	- 0.15	20.40	20.40	否	
40 幢	A 户型	630.64	628.90	- 1.74	119.48	119.17	- 0.31	20.40	20.40	否	
41 幢	A 户型	630.64	628.98	- 1.66	119.48	119.23	- 0.25	20.40	20.40	否	
42 幢	A 户型	630.64	627.65	- 2.99	119.48	118.90	- 0.58	20.40	20.40	否	
社区用房	A 户型	630.64	628.85	- 1.79	119.48	119.14	- 0.34	20.40	20.40	否	

情况属实：陈华

栋号	户型	规划建筑面积 m ²	实测建筑面积 m ²	规划-实测	规划基底面积 (批准) m ²	实测建筑基底面积 m ²	规划-实测	规划建筑层数、层高 (m)	实测建筑层数、层高 (m)	有私搭乱建、违规扩建 (是否)	存在问题
6 幢	A 户型	630.64	634.77	- 4.13	119.48	119.27	- 0.21	20.40	20.40	是	屋面建有永久建筑物卫生间一处，建筑面积 5.29 m ²
43 幢	A 户型	630.64	632.90	2.26	119.48	119.23	- 0.25	20.40	20.40	是	出屋面建有永久建筑物卫生间一处，建筑面积 3.60 m ² ，出屋面建有临时性彩钢瓦建筑物 45.75 m ²
38 幢	A 户型	630.64	627.77	-2.87	119.48	118.92	- 0.56	20.40	20.40	是	出屋面建有临时性彩钢瓦建筑物 46.41 m ²

调查单位：云南鑫勘科技有限公司

村民小组意见：情况属实：陈华

2025 年 3 月 28 日