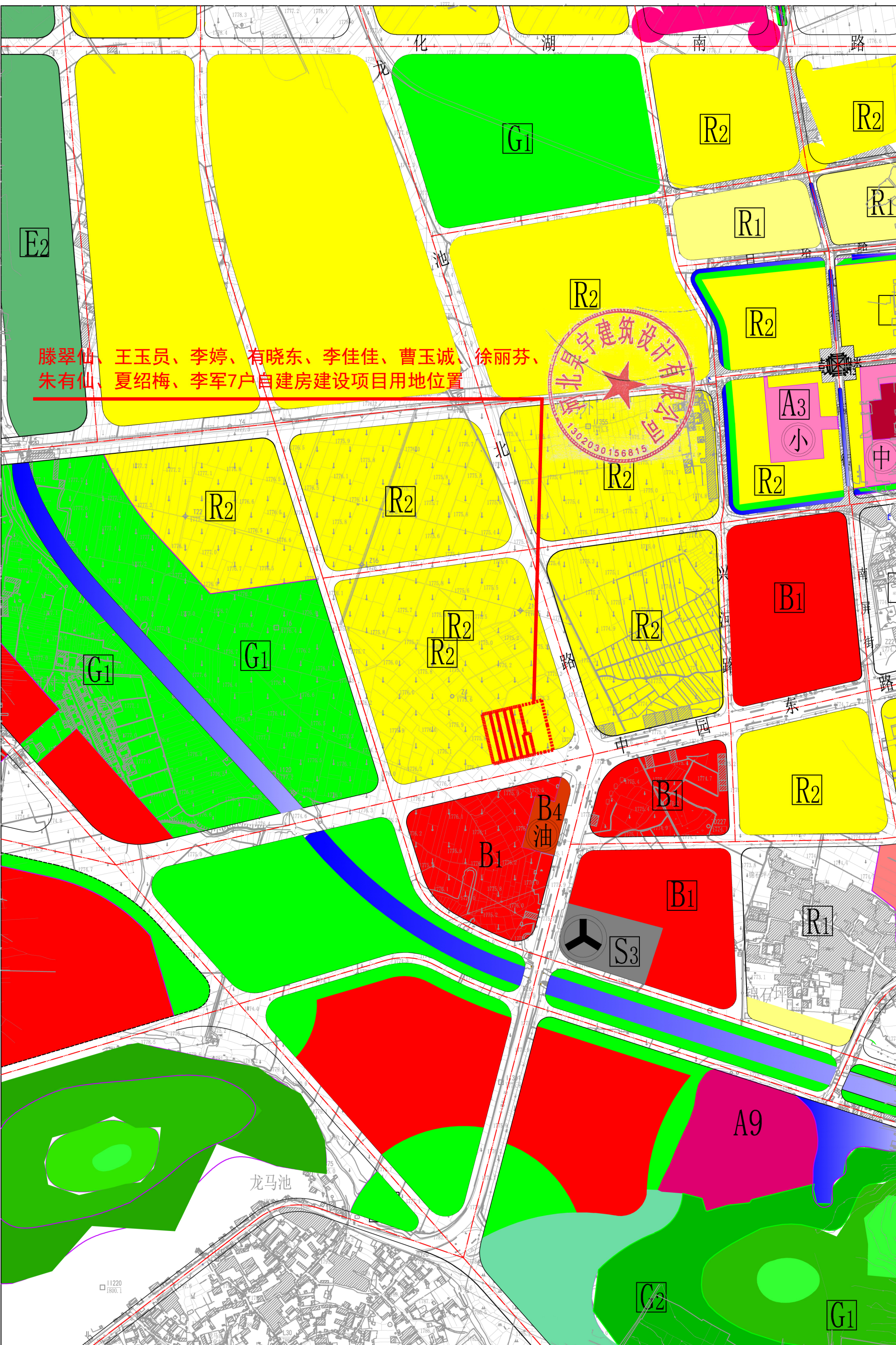


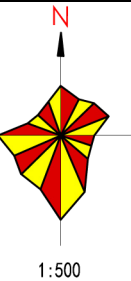
滕翠仙、王玉员、李婷、有晓东、李佳佳、曹玉诚、徐丽芬、朱有仙、夏绍梅、
李军7户自建房建设项目用地位置示意图



云南省牟定县城总体规划修改（2017-2035）

中心城区用地规划图

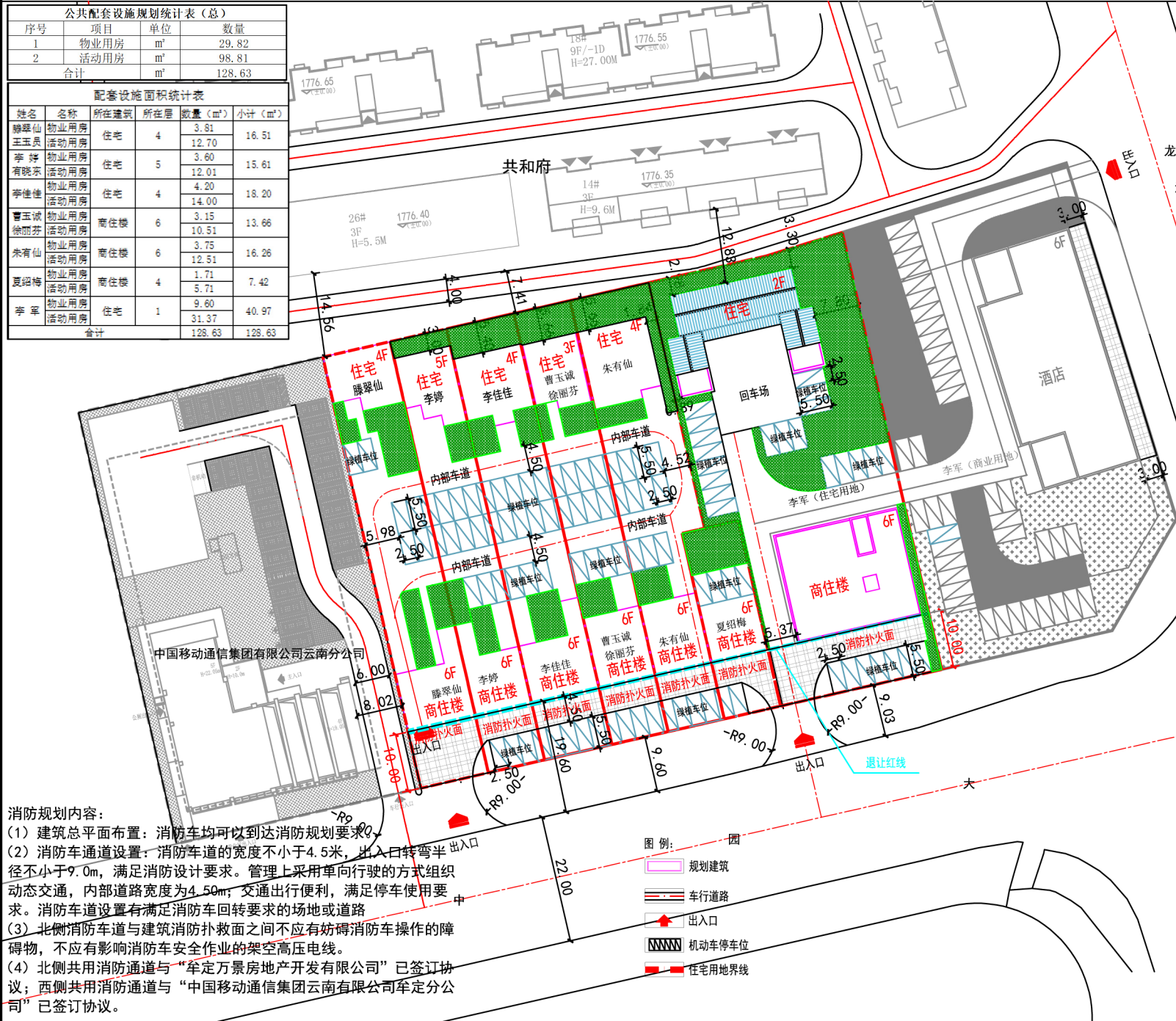
滕翠仙、王玉员、李婷、有晓东、李佳佳、曹玉诚、徐丽芬、朱有仙、夏绍梅、李军7户自建房建设项目修建性详细规划



总平面布置图

序号	项目	单位	数量
1	物业用房	m²	29.82
2	活动用房	m²	98.81
合计		m²	128.63

姓名	名称	所在建筑	所在层数	数量 (m²)	小计 (m²)
滕翠仙	物业用房	住宅	4	3.81	16.51
王玉磊	活动用房			12.70	
李 婷	物业用房	住宅	5	12.60	15.61
有晓东	活动用房			12.01	
李佳佳	物业用房	住宅	4	4.20	18.20
	活动用房			14.00	
曹玉斌	物业用房	商住楼	6	3.15	13.66
徐丽芬	活动用房			10.51	
朱有仙	物业用房	商住楼	6	3.75	16.26
	活动用房			12.51	
夏绍梅	物业用房	商住楼	4	1.71	7.42
	活动用房			5.71	
李 军	物业用房	住宅	1	9.60	40.97
	活动用房			31.37	
合计				128.63	128.63



消防规划内容:

- (1) 建筑总平面布置：消防车均可以到达消防规划要求。
- (2) 消防车通道设置：消防车道的宽度不小于4.5米，出入口转弯半径不小于9.0m，满足消防设计要求。管理上采用单向行驶的方式组织动态交通，内部道路宽度为4.50m；交通出行便利，满足停车使用要求。消防车道设置有满足消防车回转要求的场地或道路。
- (3) 北侧消防车与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- (4) 北侧共用消防通道与“牟定万景房地产开发有限公司”已签订协议；西侧共用消防通道与“中国移动通信集团云南有限公司牟定分公司”已签订协议。

序号	用地名称	面积(m ²)	所占比例
一	总建设用地	7113.69	100%
1	建筑用地	2118.55	29.78%
2	道路广场用地	2860.28	40.21%
3	绿化用地	2134.86	30.01%

序号	项目	单位	数量	设计条件要求	备注
1	规划用地面积	m ²	7113.69		
2	建筑基地面积	m ²	2118.55		
3	总建筑面积	m ²	9880.60		物业及活动用房 面积为128.63m ²
4	计容建筑面积	m ²	10589.74		
5	绿地面积	m ²	2134.86		
6	建筑密度	%	29.81%	≤30%	
7	容积率		1.49	>1, ≤1.80	
8	绿地率	%	30.01%	≥30%	
9	机动车车位	个	82	0.85个/100m ² 地上建筑	
10	非机动车车位	个	29	0.30个/100m ² 地上建筑	

建(构)物一览表(总)							
序号	名称	层数	基地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	栋	备注
1	住宅宅	4	115.81	406.66	406.66	1	王翠兰
2	商住楼	6	140.58	863.32	1003.90	1	王玉
3	住宅宅	5	113.76	468.67	468.67	1	李 利
4	商住楼	6	118.98	732.58	851.16	1	有晓
5	住宅宅	4	137.20	536.29	536.29	1	李伟
6	商住楼	6	140.58	863.32	1003.90	1	
7	住宅宅	3	110.00	307.59	307.59	1	曹玉
8	商住楼	6	123.06	743.19	866.25	1	徐有
9	住宅宅	4	166.67	507.73	507.73	1	朱有
10	商住楼	6	123.06	743.19	866.25	1	
11	商住楼	6	99.00	571.57	571.57	1	夏碧
12	住宅宅	2	213.74	576.22	576.22	1	李 李
13	商住楼	6	422.11	2560.66	2623.54	1	
合计			2118.55	9880.60	10589.74		

序号	用地名称	面积（m ² ）	所占比例
一	总建设用地	766.76	100%
1	建筑用地	232.74	30.00%
2	道路广场用地	303.92	39.99%
3	绿化用地	230.10	30.01%

经济技术指标表 (市、镇、有联系)				
序号	项目	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	766.76	设计具体要求
2	建筑基地面积	m ²	232.74	
3	总建筑面积	m ²	1201.15	
4	计容建筑面积	m ²	1320.13	物业及活动用房面积为15.61m ²
5	绿地面积	m ²	230.10	
6	建筑密度	%	30.00%	≤30%
7	容积率	1.22	1.22	≥1.1, ≤1.50
8	绿地率	%	30.01%	≥30%
9	机动车车位	个	9	0.85个/1000m ² 地上建筑
10	非机动车车位	个	3	0.30个/1000m ² 地上建筑

建(构)筑物一览表(李婷、有晓东)						
序号	名称	层数	基地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	栋 备注
1	住宅	5	113.76	468.67	468.67	1
2	商住楼	6	118.98	732.48	851.46	1
	合计		232.74	1201.15	1320.13	

规划用地平衡表 (藤原仙)			
序号	用地名称	面积 (m ²)	所占比例
一	总建设用地	920.18	100%
1	建筑用地	256.39	27.87%
2	道路广场用地	387.56	42.11%
3	绿化用地	276.23	30.02%

经济技术指标表 (续表)					
序号	项目	单位	数量	设计条件要求	备注
1	规划用地面积	m ²	920.18		
2	建筑基地面积	m ²	256.39		
3	总建筑面积	m ²	1269.98		
4	计容建筑面积	m ²	1410.56		容积率16.51
5	建筑密度	%	276.23	≤30%	
6	绿地率	%	27.87%	>1, ≤1.80	
7	容积率	%	1.83	≥30%	
8	机动车位	%	30.02%	0.85个/100m ²	
9	非机动车车位	个	3	0.30个/100m ²	
10	非机动车车位	个	3	地上建筑	

序号	名称	层数	基地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	栋	备注
1	住宅	4	115.81	406.66	406.66	1	
2	商住楼	6	140.58	863.32	1003.90	1	
	合计		256.39	1269.98	1410.56		

序号	用地名称	面积 (m ²)	所占比例
一	总建设用地	920.04	100%
1	建筑用地	277.78	30.00%
2	道路广场用地	366.16	39.99%
3	绿化用地	276.10	30.01%

序号	项目	数量	设计条件要求	备注
1	规划用地面积	m ²	920.04	
2	建筑用地面积	m ²	277.78	
3	总建筑面积	m ²	1399.52	
4	计容建筑面积	m ²	1540.10	
5	绿地面积	m ²	276.10	附注及活动用房 面积为 18.20m ²
6	建筑密度	%	≤ 30%	
7	容积率	%	1.67 ≥ 0.01, ≤ 1.80 ≥ 30%	
8	机动车车位	个	11	0.65/100m ² 地上建筑
9	非机动车车位	个	4	0.30/100m ² 地上建筑

序号	用地名称	面积 (m ²)	所占比例
—	设置用地	796.68	100%
1	设置用地	233.06	30.00%
2	道路广场用地	308.34	39.99%
3	绿化用地	230.08	30.01%

砂质海相沉积岩(砂岩、粉砂岩)					
序号	项目	单位	数量	设计清单要求	备注
1	砂质细砂岩	m ³	766.06		
2	砂质中砂岩	m ³	233.06		
3	总挖方量	m ³	1050.78		翻覆及运渣费用按1.66折
4	粗砂质砂岩	m ³	1173.84		
5	细砂岩	m ³	230.06		
6	砾状泥质	%	10.00%	≤10%	
7	细砂岩	%	3.33	>1%~3.33%	
8	细砂岩	%	30.01%	>30%	
9	机动车台个	个	9	0.85个/100m ³	路上行驶
10	牵引功率车台	个	3	0.30个/100m ³	路上行驶

序号	用地名称	面积 (m ²)	所占比例
一	总建设用地	941.34	100%
1	建筑用地	283.73	30.00%
2	道路广场用地	375.11	39.99%
3	绿化用地	282.50	30.01%

序号	项目	单位	数量	设计条件要求	备注
1	规划用地面积	m ²	941.34		
2	建筑基地面积	m ²	283.73		
3	总建筑面积	m ²	1250.92		物业及渣场房屋面积为0.26m ²
4	计容建筑面积	m ²	1373.98		
5	用地面积	m ²	282.50		
6	建筑密度	%	30.00%	≤30%	
7	容积率	1/45	1.45	>1, ≤1.80	
8	绿地率	%	30.01%	≥30%	
9	机动车车位	个	11	0.85个/100m ² 地上建筑	
10	非机动车车位	个	4	0.30个/100m ² 地上建筑	

建(构)筑物一览表(朱有仙)							
序号	名称	层数	基地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	栋	备注
1	住宅	4	160.67	507.73	507.73	1	
2	商住楼	6	123.06	743.19	866.25	1	
	合计		283.73	1250.92	1373.98		

序号	用地名称	面积 (m ²)	所占比例
一	总建设用地	330.00	100%
1	建筑用地	99.00	30.00%
2	道路广场用地	132.00	40.00%
3	绿化用地	99.00	30.00%

序号	项目	单位	数量	设计条件要求	备注
1	规划用地面积	m ²	339.00		
2	建筑基地面积	m ²	99.00		
3	总建筑面积	m ²	571.37		物业及活动用房 面积为7.42 m ²
4	计容建筑面积	m ²	571.37		
5	绿地面积	m ²	99.00		
6	建筑密度	%	30.00%	≤30%	
7	容积率		1.73	>1, ≤1.80	
8	绿地率	%	30.00%	≥30%	
9	机动车车位	个	5	0.85个/100m ² 地上建设	
10	非机动车车位	个	2	0.30个/100m ²	

				地上建筑			
建（构）筑物一览表（夏瑞梅）							
序号	名称	层数	基地面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容面积（m²）	栋	备
1	商住楼	6	99.00	571.37	571.37	1	
	合计		99.00	571.37	571.37		

序号	用地名称	面积 (m ²)	所占比例
1	总建筑面积	2468.69	100%
2	建筑用地	735.85	29.81%
3	道路广场用地	991.99	40.18%
4	绿化用地	740.85	30.01%

序号	项目	单位	数量	设计条件要求	备注
1	规划用地面积	m ²	2468.69		
2	建筑基底面积	m ²	735.35		
3	总建筑面积	m ²	3199.76		
4	计容建筑面积	m ²	3136.88		
5	绿地面积	m ²	740.85		物业及活动用房 面积为 40.97 m ²
6	建筑密度	%	29.81%	≤30%	
7	容积率	1.27	>1, ≤1.80		
8	绿地率	%	30.01%	≥30%	
9	机动车车位	个	27	0.80个/100m ² 地上建筑	
10	非机动车车位	个	10	0.30个/100m ² 地上建筑	

序号	名称	层数	基地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	栋	备
1	住宅	2	313.74	576.22	576.22	1	
2	商住楼	6	422.11	2623.54	2623.54	1	
	合计		735.85	3199.76	3199.76		



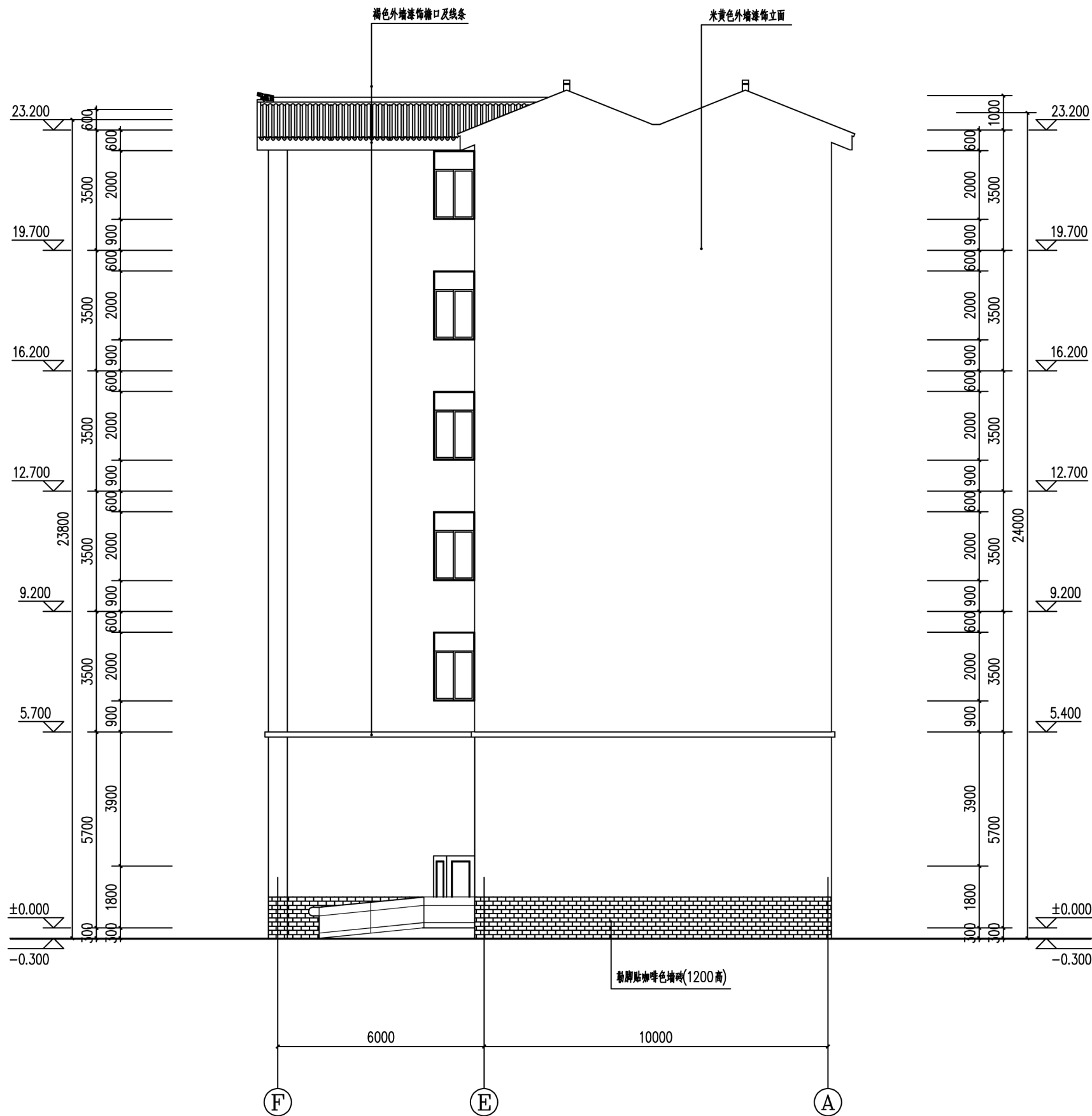
①—⑳正立面图 1:100

建设单位	滕翠仙/王玉员、李婷/有晓	私人自建住房
设计	李佳佳/晋海	图类 方案图
制图		第05张 共09张
审核		日期 2023.08



27—⑦背立面图 1:100

建设单位	滕翠仙/王玉员、李斌/有晓东、李佳佳/晋海	私人自建住房
设计		图类 方案图
制图		第06张 共09张
审核		日期 2023.08



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量								图集选用		备注	
			1	2	3	4	5	6	屋顶层	合计	图集名称	选用型号		
普通门	M-1	3350X3000	2								2	由生产厂提供	新型无声铝合金卷帘门	
	M-2	3175X3000	2								2	由生产厂提供	新型无声铝合金卷帘门	
	M-3	2575X3000	1								1	由生产厂提供	新型无声铝合金卷帘门	
	M-4	2650X3000	1								1	由生产厂提供	新型无声铝合金卷帘门	
	M-5	3175X3000	2								2	由生产厂提供	铁艺双扇平开大门	
	M-6	2475X3000	1								1	由生产厂提供	铁艺双扇平开大门	
	M-7	900X2100	2								2	由生产厂提供	茶色单扇铝合金平开套装门	
	M-8	800X2100	2								2	由生产厂提供	茶色单扇铝合金平开套装门	
	M-9	1000X2100		9	9	9	9	9			45	由生产厂提供	套装实木门	
	M-10	800X2100		1	1	1	1	1			5	由生产厂提供	钢制平开防盗门	
	M-11	800X2100		9	9	9	9	9			45	由生产厂提供	茶色单扇铝合金平开套装门	
乙级防火门	FM乙-1	1200X2100	3	3	3	3	3	3	3	21	由生产厂提供	A1.00 (乙级)		
	FM乙-2	1200X2100	3							3	由生产厂提供	A1.00 (乙级)		
普通窗	C-1	1800X1300	9								9	由生产厂提供	青灰色铝合金推拉窗	
	C-2	2100X1500	1								1	由生产厂提供	青灰色铝合金推拉窗	
	C-3	3000X1500	1								1	由生产厂提供	青灰色铝合金推拉窗	
	C-4	2100X2400		9	9	9	9	9			45	由生产厂提供	青灰色铝合金推拉窗	
	C-5	1200X1100		5	5	5	5	5			25	由生产厂提供	青灰色铝合金推拉窗	
	C-6	1200X1200		1	1	1	1	1			5	由生产厂提供	青灰色铝合金推拉窗	
	C-7	1200X2100		3	3	3	3	3			15	由生产厂提供	青灰色铝合金推拉窗	
	C-8	1200X800	2								2	由生产厂提供	青灰色铝合金推拉窗	
	C-9	1200X1500							3	3	由生产厂提供	青灰色铝合金推拉窗		
说明	1.窗选用铝合金推拉系列(国标02J603-1窗70系列),型材厚度不得小于1.4mm,玻璃为6mm厚普通白玻璃,所有窗加设纱窗、设悬挂窗带的设施; 2.门窗洞口等于或大于2.1米的,洞口两侧设构造柱,门窗未到梁底的,设门窗过梁,具体详结施; 3.门窗制作时应扣除灰缝尺寸,并进行现场实测加工定购;										4.未注明面积>0.9平方米玻璃须采用安全玻璃; 5.门/窗与外框的连接用固定铜片、金属膨胀螺栓; 6.所有卫生间窗均选用磨砂玻璃; 7.外墙窗台必须向多外地方找坡1%,外墙窗按要求设置排水孔; 8.铝合金门、窗框型材厚度均不得小于2.0mm; 9.建筑外窗的气密性不应低于6级;			

F—A 左侧立面图 1:100

建设单位	滕翠仙/王玉员、李婷/有晓东、王佳/晋海、工程编号	私人自建住房
设计		图类 方案图
制图		第07张 共09张
审核		日期 2023.08

