编号：

**拟征收土地现状调查报告**

**建设项目名称：云南省滇中引水二期配套工程建设项目（牟定段）**

**征地实施单位：牟定县人民政府（章）**

**报告编制单位：昆明麦普空间科技有限公司（章）**

2023年4月

**目录**

[一、调查依据 1](#_Toc139352947)

[二、拟征收土地基本情况 2](#_Toc139352948)

[1、拟征收土地基本情况 2](#_Toc139352949)

[2、拟征收土地区域社会环境概况 3](#_Toc139352950)

[三、作业方法简介 6](#_Toc139352951)

[1、控制测量 6](#_Toc139352952)

[2、测量方法及过程 6](#_Toc139352953)

[3、调查底图 6](#_Toc139352954)

[4、调查面积量算 6](#_Toc139352955)

[四、拟征收土地现状调查开展情况 7](#_Toc139352956)

[五、拟征收土地现状调查结果 7](#_Toc139352957)

[六、调查表 7](#_Toc139352958)

[七、相关图件及实地照片 8](#_Toc139352959)

为测定云南省滇中引水二期配套工程建设项目（牟定段）土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由牟定县人民政府组织实施本次现状调查工作，昆明麦普空间科技有限公司编制该报告。

一、调查依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
3. 《中华人民共和国民法典》；
4. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)；
5. 《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；
6. 《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号)；
7. 《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；
8. 《国土资源部关于修改〈建设用地审查报批管理办法〉的决定》（2016年国土资源部令第69号）；
9. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T1014-2007；
10. 《第三次全国国土调查技术规程》TD/T1055-2019；
11. 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）；
12. 《房产测量规范》GB/T17986.1-2000。

二、拟征收土地基本情况

### 1、拟征收土地基本情况

本次拟征收土地总面积43.9961公顷，其中农用地为43.9961公顷（耕地9.4258公顷，含永久基本农田2.5799公顷，坝子耕地0.8512公顷；园地1.5433公顷，坝子园地0.0000公顷；林地28.8652公顷，坝子林地0.6107公顷；草地0.0482公顷，坝子草地0.0000公顷；其它农用地4.1136公顷，坝子其它农用地0.3736公顷),建设用地0.0000公顷，未利用地0.0000公顷。拟收回土地总面积0.2112公顷，其中农用地为0.0943公顷（林地0.0142公顷，坝子林地0.0000公顷；草地0.0357公顷，坝子草地0.0357公顷；其它农用地0.0444公顷，坝子其它农用地0.0082公顷),建设用地0.0737公顷（其中坝子面积0.0000公顷），未利用地0.0432公顷（其中坝子面积0.0251公顷）。

本次拟征收土地占云南省生态保护红线面积2.0992公顷。

本次拟征收土地共有41个地块，涉及牟定县凤屯镇河节冲村民委员会大坪地村民小组、代家村民小组、毛家村民小组、彭家第二村民小组、彭家第一村民小组、温家村村民小组、张合屯村民小组、风屯镇农民集体、河节冲村民委员会农民集体；龙丰村民委员会搬猫冲第八村民小组、董中第十一村民小组、老石茶村民小组、施家第十二村民小组、团山村民小组、樱桃树村民小组；牌坊村民委员会大村李村民小组、金曹村民小组、米白村民小组、新房子村民小组；田丰村民委员会习家村村民小组、田中村村民小组、高家村村民小组、龙丰村民委员会农民集体；涉及凤屯镇4个村（居）民委员会20个村（居）民小组。共和镇共丰村民委员会代湾庄村民小组、龙树村民小组、普家村民小组、下屯村民小组、徐家村民小组、周家村民小组；清波邑社区居民委员会清波邑村第一居民小组；柳丰村民委员会平滩村民小组；清河村民委员会稗子田村第二村民小组、稗子田村第一村民小组、蚂蚁山村民小组、扭柴河村民小组、王大村村民小组、王小村村民小组；庆丰村民委员会卜鲁第一村民小组、卜鲁第二村民小组、老豆冲第一村民小组、老豆冲第二村民小组、麻地冲村民小组；散花村民委员会散花洞第一村民小组、庄子第一村民小组；天台村民委员会石窝坡村民小组；余丁村民委员会果嘴子村民小组；余新村民委员会斧眼冲村民小组、施大路村民小组；涉及共和镇9个村（居）民委员会25个村（居）民小组。江坡镇高平村民委员会杜大屯村民小组；柜山村民委员会立威模村第一村民小组、立威模村第二村民小组、立威模村第三村民小组、立威模村第四村民小组；民乐村民委员会第一村民小组、第二村民小组、第五村民小组；涉及江坡镇3个村（居）民委员会8个村（居）民小组。蟠猫乡碑厅村民委员会水冬瓜第一村民小组、水冬瓜第二村民小组；涉及蟠猫乡1个村（居）民委员会2个村（居）民小组。新桥镇马厂村民委员会下马厂第二村民小组、杨茨科第十二村民小组、杨茨科第十三村民小组、杨茨科第十四村民小组、杨茨科第十五村民小组；新桥村民委员会麦冲十三村民小组、十四村民小组、十五村民小组、新桥第二村民小组；有家村民委员会十一村民小组；涉及新桥镇3个村（居）民委员会10个村（居）民小组。

### 2、拟征收土地区域社会环境概况

牟定县位于云南省中北部，楚雄彝族自治州中部，地跨北纬25°09′～25°40′，东经101°19′～101°51′，东邻禄丰，南连楚雄，西接南华，北依大姚、元谋，县城距州府楚雄市通车公路里程32千米，离省会昆明市通车公路里程186千米。2021年末，全县辖共和镇、新桥镇、凤屯镇、江坡镇、戌街乡、安乐乡、蟠猫乡，4镇3乡，89个村（居）委会，771个自然村，1208个村（居）民小组；总人口20.17万人，其中乡村人口11.07万人，占54.88%；全县居住着汉、彝、苗等35个民族，其中少数民族人口4.93万人，占总人口的24.44%。2022年，全县地区生产总值突破百亿元大关，达102.6亿元；城乡常住居民人均可支配收入分别达45382元、14940元。

凤屯镇地处牟定县城西部，东与共和镇相邻，南与楚雄市吕合镇接壤，西与南华县龙川镇相接，北与姚安县前场镇毗邻，镇政府驻地飒马场村委会，距县城14公里，219省道穿境而过，交通便利。全镇下辖腊湾、新房、建新、凤屯、飒马场、龙丰、田丰、牌坊、河节冲9个村委会，辖90个自然村141个村民小组，有4238户农户17880人口，其中彝族人口7667人，占总人口的42.9%，有6个贫困行政村313户1096人贫困人口。全镇国土面积206.23平方公里，总耕地面积23002亩，其中水田14997亩，旱地8005亩。林地面积226491亩，森林覆盖率达75.57%，其中省级公益林139848亩，商品林地86643亩。属北亚热带季风气候区，冬无严寒，夏无酷暑，干湿分明，雨热同季。年平均气温15.2℃，降雨量884.1毫米。

共和镇是牟定县的中心镇，全镇国土面积244.05平方公里，辖24个村（社区）196个自然村308个村（居）民小组，有耕地66795亩，其中：水田46421亩，旱地10293亩。截至2022年底，全镇总户数26639户，总人口76826人，农业人口49673人，非农业人口27153人。汉族64134人，少数民族人口12692人，其中彝族人口11927人。2022年，全年粮食总产量3.26万吨，收购烟叶200万公斤，实现烟叶产值6930万元。2022年全镇实现地区生产总值34.93亿元；城镇常住居民人均可支配收入47700元；农村常住居民人均可支配收入15873元。

江坡镇地处云南山字形构造的西翼弧和脊柱之间，位于牟定县城东南部，东与禄丰县广通镇接壤，南与楚雄市苍岭镇毗邻，是牟定的“南大门”。东南地势陡峭，西北地势稍缓，地形南北长，东西窄，东南高，西北低，山多水少。镇政府所在地离牟定县城12公里。全镇辖高家、和平、者普、柜山、乐利冲、江坡、龙排、高平、丰乐、普村、米村、民乐、福龙13个村委会，136个自然村152个村民小组，国土面积209.4平方公里。全镇有农户6676户27140人，其中：少数民族人口4439人，占总人口的16.36%。辖区内自然环境优渥，旅游资源丰富，有天然植被森林—蕨菜山、大自然鬼斧神工—大石门、让人留恋往返的苗寨—九条沟。。

蟠猫乡位于牟定县城北部，东与新桥镇、安乐乡、戌街乡接壤，南与共和镇相连，西与姚安县前场镇、适中乡相邻，北与大姚县龙街乡隔河相望，乡政府驻地古岩村委会，距县城22公里。全乡辖碑厅、蟠猫、朵苴、古岩、龙泉、双龙、联丰7个村民委员会，49个自然村，90个村民小组。2022年末，全乡农户2910户，总人口11648人，其中，彝族人口7557人，占人口总数的64.88%，是典型的少数民族聚居区。

新桥镇地处牟定县城东部，距县城9公里,东与禄丰县妥安乡接壤，南与共和镇相连，西与蟠猫乡山水相依，北与安乐乡毗邻。位置处于亚地理热带季风气候区，海拔在1678-1880米之间，年均气温15.6℃，年霜期45天至50天，年降雨量840-1200毫米。全镇国土面积159.08平方公里。辖区干旱少雨，属牟定县的特旱区，总耕地面积3.84万亩，其中水田面积1.32万亩，农民人均占有耕地1.42亩，粮食总产量1.56万吨，人均有粮526.57千克。辖15个村委会，123个自然村，198个村民小组，2022年末，有8273户27833人。2022年，全镇地区生产总值达10.72亿元；农村常住居民人均可支配收入达14542元。

三、作业方法简介

### 1、控制测量

平面坐标系统：2000国家大地坐标系，中央子午线102°。高程系统：1985国家高程基准。

测量前、后分别采用国家GPS C级点牟定县境内：E048、E066两个点对楚雄州CXCORS系统精度进行检测。经检测，CXCORS的测量结果与C级点成果的最大点位误差为4.13cm，各项精度指标均符合相关规范要求，满足本次测绘的需求。

制点坐标来源：楚雄州CXCORS、国家GPS C级点。

### 2、测量方法及过程

根据实地测绘需要，利用CXCORS通过中海达V90GNSS布设了65个图根点。

以已知控制点为基础，使用中海达V90型RTK通过外挂电台的作业模式，实地采集布设的控制点并计算参数，利用该参数进行碎步测量。将界址点、地物点及其它有关数据自动记录到仪器的内存中，并现场绘制草图。然后通过仪器与计算机软件自动传输到计算机，并计算出拐点平面坐标供内业工作使用。

### 3、调查底图

本次调查以云南省滇中引水二期配套工程建设项目（牟定段）勘测定界图及天地图为工作底图。

### 4、调查面积量算

为确保面积量算的准确性，面积计算工作一律采用解析法，即用界址点坐标依严密计算公式计算。

四、拟征收土地现状调查开展情况

2023年4月7日至2023年4月22日，我县组织自然资源局、凤屯镇人民政府、共和镇人民政府、江坡镇人民政府、蟠猫乡人民政府、新桥镇人民政府及涉及的相关村民委员会负责人和涉及到的各村民小组村民代表共同到该项目拟用地现场并结合2021年度变更调查数据库及影像图，对项目拟征收土地的权属、地类、面积以及其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息进行了调查确认，调查结果已经得到拟征收土地及地上附着物权利人签字认可；于2023年4月22日完成内业报告编写。

五、拟征收土地现状调查结果

该项目拟征收土地共43.9961公顷，涉及农户124户。不涉及农村村民住宅；其他地上附着物共涉及桉树64株，芭蕉3株，芭蕉14棚，板栗树11株，板栗树0.21亩，茶树0.28亩，椿树7株，地莲花73笼，地莲花18株，地莲花6丛，丰收瓜1棚，核桃树40株，梨树96株，李子3株，柿子树1株，桃树10株，樱桃3株，云南红梨0.33亩，竹笋3株，竹笋5.5㎡，竹子25㎡；青苗共涉及白菜0.53亩，兵豆0.21亩，菜1.23亩，蚕豆4.19亩，大麦0.28亩，黑麦草1.1亩，红萝卜0.33亩，烤烟0.54亩，辣椒0.14亩，萝卜1.71亩，麦子0.7亩，魔芋0.19亩，青菜0.08亩，豌豆1.5亩，小麦19.93亩，油菜9.82亩，玉米0.26亩，芋头0.43亩。

六、调查表

1、云南省滇中引水二期配套工程建设项目（牟定段）拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件1）；

2、云南省滇中引水二期配套工程建设项目（牟定段）拟征收土地权属情况汇总表（详见附件2）；

3、云南省滇中引水二期配套工程建设项目（牟定段）拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件3）。

七、相关图件及实地照片

相关图件（详见附件4、5、6）。

征地实施单位：牟定县人民政府

施测单位：昆明麦普空间科技有限公司

2023年4月22日