

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地

征地实施单位：牟定县人民政府

报告编制单位：昆明金慧科技有限公司

2023 年 4 月

目 录

1、概况.....	1
2、土地现状调查工作要求.....	3
3、工作组织与管理.....	4
4、土地现状调查时间及成果.....	5
5、附件.....	15

一、概况

（一）开展拟征收土地现状调查的目的与意义

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应该开展拟征收土地现状调查，为保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，结合我县实际情况，开展拟征收土地现状调查工作。

土地现状调查是土地资源调查中最为基础的工作，土地利用现状调查是征收土地准备工作的重要基础性工作，是开展下一步工作的前提，对拟征收土地现状的全面统计和分析，编写土地利用现状调查报告。

（二）主要任务和内容

土地现状调查的主要任务与内容：

1、根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线。

2、组织开展实地调查，组织协调相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。

实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、

数量等信息。调查结果须经拟征收土地及地上附着物权利人签字认可，如对土地现状调查结果有异议的，征收土地实施单位应当及时复核，并根据复核结果进行修改。

根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告。

（三）拟征收土地概况

1、拟征收土地调查对象

拟征收土地调查对象为：牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地建设项目，涉及调查面积 13.5978 公顷。

2、拟征收土地用途

拟征收的牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地区域项目用途为城镇住宅用地、商业服务业用地。

3、拟征收土地概况

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地区域拟征收土地涉及牟定县共和镇牟尼村民委员会詹官屯第七村民小组，兴和社区居民委员会北街第二、第三、西街第一、第二、第三居民小组，龙池村民委员会龙马池第六、第七、第八村民小组，平屯社区居民委员会锦石坪第一、第二、第三居民小组等 1 个乡镇 4 个村（居）委会 12 个村（居）民小组。

（1）、共和镇位于东经 $101^{\circ} 31' \sim 101^{\circ} 34'$ ，北纬 $25^{\circ} 18' \sim 25^{\circ} 20'$ 之间，东与新桥镇接壤，南与江坡镇接壤，西与凤屯镇接壤，北与姚安县前场镇交界。镇人民政府驻县城新南路，电话区号 0878，邮政编码 675500，距州府

鹿城 32 千米，距省会昆明 192 千米，辖区东西最大距离 19 千米，南北最大距离 28 千米，平均海拔 1758 米。国土总面积 244.05 平方千米，其中耕地面积 56714 亩（水田 46421 亩，旱地 10293 亩）。人口密度为每平方千米 313 人。2021 年末辖共和镇辖茅阳、兴和、平屯、金马、清波邑 5 个社区居民委员会和天台、军屯、天山、代冲、柳丰、何梁、余新、余丁、清河、中屯、新甸、散花、华星、际盛、庆丰、共丰、周山、牟尼、龙池 19 个村民委员会，196 个自然村，308 个村（居）民小组。年末总户数 29319 户，总人口 73530 人，其中，男性 37193 人，占 50.58%，女性 36337 人，占 49.42%；农村居民人口 18654 人，占 25.37%，城镇居民人口 54876 人，占 74.63%；汉族 60662 人，少数民族人口 12868 人。

4、拟征收土地利用现状概况

牟定县 2023 年度第三批城镇建设项目用地拟征收土地面积为 13.5978 公顷，其中农用地 13.5978 公顷（耕地 13.1194 公顷，林地 0.0060 公顷，草地 0.0248 公顷，其他农用地 0.4476 公顷）；建设用地 0 公顷；未利用地 0 公顷，地类和面积准确。

二、土地现状调查工作要求

（一）工作依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国物权法》；
- （3）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发[2004]28 号）；
- （4）《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农

田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；

（5）《国土资源听证规定》（2004年国土资源部令第22号）；

（6）《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；

（7）《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；

（8）《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）。

（二）工作原则

1. 统筹部署原则

县级以上人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

2. 实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村(居)民委员会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

3. 调查成果确认原则

土地现状调查成果经拟征收农村集体经济组织及其成员、村(居)民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村(居)民委员会和其他利害关系人相关权益。

三、工作组织与管理

（一）项目调查组

为确保牟定县2023年度第三批城镇建设用地土地现状

调查工作顺利开展，工作有序推进并按时保证质量完成，我单位专门成立了土地现状调查小组，并设立不同工作小组。

①组织协调组:协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村(居)民委员会和其他利害关系人对征收土地的现状调查进行实地调查:②外业调查组:负责本项目土地权属、地类、面积、以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗补偿的权属、种类、数量等信息调查:③内业资料整理组:负责对本项目外业调查数据的汇总和整理，根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告;④质量检验组:对项目实施各阶段的成果按照质量管理体系标准进行监督检查。

(二) 人员投入情况

根据项目计划安排及调查任务内容，共投入5人，组织协调组1人，外业调查组2人，内业资料整理组1人，质量检验组1人。

四、拟征收土地现状调查时间及成果

(一) 调查时间

本次现状调查时间2023年4月7日至2023年4月21日牟定县人民政府组织牟定县自然资源局，共和镇人民政府，牟定县共和镇牟尼村民委员会詹官屯第七村民小组，兴和社区居民委员会北街第二、第三、西街第一、第二、第三居民小组，龙池村民委员会龙马池第六、第七、第八村民小

组，平屯社区居民委员会锦石坪第一、第二、第三居民小组等相关部门进行现状调查和清点确认。

（二）拟征收土地现状调查

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收牟定县共和镇牟尼村民委员会詹官屯第七村民小组，兴和社区居民委员会北街第二、第三、西街第一、第二、第三居民小组，龙池村民委员会龙马池第六、第七、第八村民小组，平屯社区居民委员会锦石坪第一、第二、第三居民小组等 1 个乡镇 4 个村（居）委会 12 个村（居）民小组的土地 13.5978 公顷。

（三）调查表

1.牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地土地利用现状情况调查表(详见附件 1)；

2.牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表(详见附件 2)；

3.牟定县 2023 年度第二批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表(详见附件 3)。

（四）实地踏勘照片

经实地踏勘，牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地现场调查的照片如下：

照片 1



照片 2



照片 3



照片 4



（五）图件

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地位于牟定县共和镇牟尼村民委员会詹官屯第七村民小组，兴和社区居民委员会北街第二、第三、西街第一、第二、第三居民小组，龙池村民委员会龙马池第六、第七、第八村民小组，平屯社区居民委员会锦石坪第一、第二、第三居民小组，土地利用现状数据采用以“2020 最新国土变更调查数据库”为基础最新的土地利用变更数据，拟征收土地示意图如下：

牟定县 2023 年度第三批次城镇建设用地 拟征收土地范围示意图（地块一、二）



牟定县 2023 年度第三批次城镇建设用 地拟征收土地范围示意图（地块三）



牟定县 2023 年度第三批次城镇建设用 地拟征收土地范围示意图（地块四）



牟定县 2023 年度第三批次城镇建设用地 拟征收土地范围示意图（地块五、六、七）



（六）电子数据内容

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地建设项目电子数据包括：矢量数据(拟征收土地范围)、栅格数据、文本数据、附件等。

附件：1.牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地土地利用现状情况调查表；

2.牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表；

3.牟定县 2023 年度第二批城镇建设用地拟征收土地上附着物调查确认表。

7 0.0967 0.0980 0.3208 0.3208

月金慧科技有限公司



(5)

调查日期: 2023年4月21日

征地实施单位（盖章）：牟定县人民政府

牟定县2023年度第三批城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表

牟定县

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性	土地登记状况 (土地证号)	拟征收土地总面积	其中								权利人 (签章)
	乡 (镇)	村(居)民 委员会	村(居)民 小组				农用地	其中					建设 用地	未利 用地	
								耕地	园地	林地	草地	其他农用地			
1	共和镇	牟尼村民委员会	詹官屯第七村民小组	集体	牟集有(2016)字第692号	2.0499	2.0499	1.6016		0.0060	0.0248	0.4175			毛国华
2		兴和社区居 民委员会	北街第二居民小组	集体	牟集有(2016)字第693号	1.2526	1.2526	1.2225				0.0301			金勇
3			北街第三居民小组	集体	牟集有(2016)字第694号	0.8536	0.8536	0.8536							王林
4			西街第一居民小组	集体	牟集有(2016)字第695号	1.4149	1.4149	1.4149							王彦虎
5			西街第二居民小组	集体	牟集有(2016)字第696号	1.0119	1.0119	1.0119							朱成松
6			西街第三居民小组	集体	牟集有(2016)字第697号	1.0804	1.0804	1.0804							施锦
7			龙池村民委 员会	龙马池第六村民小组	集体	牟集有(2016)字第690号	0.0249	0.0249	0.0249						
8		龙马池第七村民小组		集体	牟集有(2016)字第690号	0.5618	0.5618	0.5618							艾月礼
9		龙马池第八村民小组		集体	牟集有(2016)字第690号	2.3824	2.3824	2.3824							艾月礼
10		平屯社区居 民委员会	锦石坪第一村民小组	集体	牟集有(2016)字第691号	1.5217	1.5217	1.5217							杨勇
11			锦石坪第二村民小组	集体	牟集有(2016)字第691号	1.3334	1.3334	1.3334							陈彪
12			锦石坪第三村民小组	集体	牟集有(2016)字第691号	0.1103	0.1103	0.1103							陈道
		合计				13.5978	13.5978	13.1194		0.0060	0.0248	0.4476			

征地实施单位(盖章):牟定县人民政府

编制单位(盖章):昆明金慧科技有限公司

调查日期:2023年4月21日

附件 3-1:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	牟尼村民委员会	詹官屯第七村民小组		无			无					无				毛国伟	2023.4.2
合计																	

征地实施单位 (盖章):

编制单位 (盖章):

村民委会 (签章):

村民小组 (签章):

调查时间: 2023 年 4 月 21 日

附件 3-2:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	兴和社区居委会	北街第二居民小组		无			无					无				金勇	2023.4.21
合计																	

征地实施单位 (盖章):

编制单位 (盖章):

村民委会 (签章):

村民小组 (签章):

调查时间: 2023 年 4 月 21 日

附件 3-3:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (㎡)	结构	面积(㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	兴和社区居委会	北街第三居民小组		无			无					无				王林	2023.4.21
合计																	

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

村民委员会(签章):

村民小组(签章):

调查时间: 2023 年 4 月 21 日

附件 3-4:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

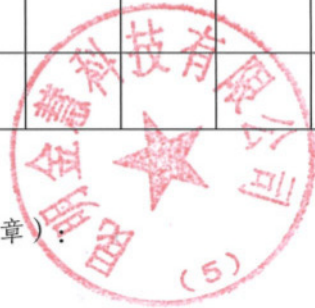
牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (㎡)	结构	面积(㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	兴和社区居委会	西街第一居民小组		无			无					无				王虎	2023.4.21
合计																	

征地实施单位(盖章):



编制单位(盖章):



村委会(签章):



村民小组(签章):



调查时间: 2023 年 4 月 21 日

附件 3-5:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (㎡)	结构	面积(㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	兴和社区居委会	西街第二居民小组		无			无					无				朱成松	2023.4
合计																	

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

调查时间：2023 年 4 月 21 日

附件 3-6:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (㎡)	结构	面积(㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	兴和社区居委会	西街第三居民小组		无			无					无					2023.4.21
合计																	

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

村委会(签章):

村民小组(签章):

调查时间: 2023 年 4 月 21 日

附件 3-7:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
共和镇	龙池村民委员会	龙马池第六村民小组		无			无					无				何国云	2023.4
合计																	

征地实施单位 (盖章):

编制单位 (盖章):

村民委会 (签章):

村民小组 (签章):

调查时间: 2023 年 4 月 21 日

附件 3-8:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用拟征收土地地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (㎡)	结构	面积(㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
共和镇	龙池村民委员会	龙马池第七村民小组		无			无					无				艾月礼 2023.4.21
合计																

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

村民委会(签章):

村民小组(签章):

调查时间:2023年 4 月 21 日

附件 3-9:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (㎡)	结构	面积(㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	龙池村民委员会	龙马池第八村民小组		无			无					无				艾自兴	2023.4.21
合计																	

征地实施单位(盖章):



村民委员会(签章): 周本海



村民小组(签章): 艾自兴



编制单位(盖章):



调查时间: 2023年 4 月 21 日

附件 3-10:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	平屯社区居民委员会	锦石坪第一村民小组		无			无					无				杨勇	2023.4.2
合计																	

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

村民委员会(签章): 李家焕

村民小组(签章): 杨勇

调查时间: 2023 年 4 月 21 日

附件 3-11:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	平屯社区居民委员会	锦石坪第二村民小组		无			无					无					2023.4.2
合计																	

征地实施单位 (盖章):

编制单位 (盖章):

村民委会 (签章):

村民小组 (签章):

调查时间: 2023 年 4 月 21 日

附件 3-12:

牟定县 2023 年度第三批城镇建设用地上附着物调查确认表

牟定县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (㎡)	结构	面积(㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
共和镇	平屯社区居民委员会	锦石坪第三村民小组		无			无					无				 陈平道	2023.4.21
合计																	

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

村民委会(签章):

村民小组(签章):

调查时间:2023年 4 月 21 日