

编号:

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称: 牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地

征收实施单位: 牟定县共和镇人民政府

编制单位: 云南全测精达科技有限公司

2023 年 3 月 22 日



云南省土地登记代理机构登记证书



机构名称：

云南全利科技有限公司

法定代表人
(执行事务合伙人)

赵财全

统一社会信用代码：915301030594095631

注册地址：

云南省昆明市盘龙区穿金路北段云铜印象主题文化小区城市公园广场（J地块）1幢15层1506号、1507号

业务范围：土地登记代理服务

有效期限：2023年8月10日

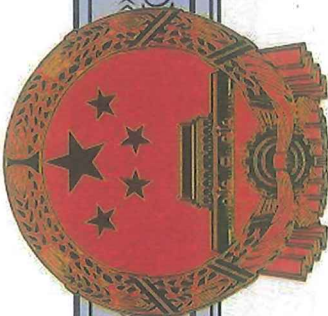
机构登记号：YREVAA201802036

登记单位：云南省土地评估与登记行业协会

本证书须与在线打印的《云南省土地登记代理机构年检合格证明》同时使用。

2022 年 8 月 10 日





甲级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 甲级: 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 云南全测精达科技有限公司

注册地址: 云南省昆明市盘龙区穿金路北段云波社区云南印象主题文化小区·城市公园广场 (J地块) 1幢15层1505号、1506号、

法定代表人: 赵财全

证书编号: 甲测资字53100388

有效期至: 2027年6月21日



目录

一、 简述:	1
二、开展拟征收土地现状调查的目的与意义	1
三、主要任务与内容	1
四、拟征收土地概况	2
五、 土地现状调查工作要求	3
1、工作依据	3
2、工作原则	3
六、工作组织与管理	4
1、项目调查组	4
2、人员投入情况	4
七、拟征收土地现状调查时间及成果	4
1、调查时间	4
2、拟征收土地现状调查	5
3、调查表	5
八、实地踏勘照片	5
九、图件	8
十、电子数据内容	9

一、简述：

牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地涉及牟定县共和镇散花村民委员会万丰万斛塘第三村民小组 1 个村民小组。牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地用于加油站建设，本项目的建成可为过往车辆、当地村民提供油料服务，有益于促进当地和毗邻地区的交通运输行业的发展。

二、开展拟征收土地现状调查的目的与意义

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查，为保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，结合我县实际情况，开展拟征收土地现状调查工作。

土地现状调查是土地资源调查中最为基础的工作，土地利用现状调查是征收土地准备工作的重要基础性工作，是开展下一步工作的前提，对拟征收土地现状的全面统计和分析，编写土地利用现状调查报告。

三、主要任务与内容

1、土地现状调查的主要任务与内容：

根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线。

2、组织开展实地调查，协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。

3、实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查结果须经拟征收土地及地上附着物权利人签字认可，如对土地现状调查结果有异议的，征收土地实施单位应当及时复核，并根据复核结果进行修改。

4、根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告。

四、拟征收土地概况

1、拟征收土地调查对象

拟征收土地调查对象为：牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地，涉及调查面积 0.6560 公顷。

2、拟征收土地用途

拟征收的牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地用途为商业服务业用地。

3、拟征收土地利用现状概况

牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地涉及牟定县共和镇散花村民委员会万丰万斛塘第三村民小组集体用地，征收面积为 0.6560 公顷，其中其中农用地为 0.6560 公顷（耕地 0.6560 公顷，园地 0 公顷，林地 0 公顷，草地 0 公顷，其它农用地 0 公顷），不涉及建设用地、未利用地。

五、土地现状调查工作要求

1、工作依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 《中华人民共和国物权法》；
- (3) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)；
- (4) 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1号)；
- (5) 《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号)；
- (6) 《建设用地审查报批管理办法》(1999年国土资源部第3号)；
- (7) 《第三次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
- (8) 《云南省土地勘测定界实施细则》(2016版)。

2、工作原则

(1) 统筹部署原则

县级以上人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

(2) 实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

(3) 调查成果确认原则

土地现状调查成果经拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及

其成员、村民委员会和其他利害关系人相关权益。

六、工作组织与管理

1、项目调查组

为确保牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地土地现状调查工作顺利开展，工作有序推进并按时保证质量完成，我单位专门成立了土地现状调查小组，并设立不同工作小组。①组织协调组：协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对征收土地的现状调查进行实地调查；②外业调查组：负责本项目土地权属、地类、面积、以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗补偿的权属、种类、数量等信息调查；③内业资料整理组：负责对本项目外业调查数据的汇总和整理，根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告；④质量检验组：对项目实施各阶段的成果按照质量管理体系标准进行监督检查。

2、人员投入情况

根据项目计划安排及调查任务内容，共投入 7 人，组织协调组 2 人，外业调查组 2 人，内业资料整理组 1 人，质量检验组 2 人。

七、拟征收土地现状调查时间及成果

1、调查时间

本次现状调查时间 2023 年 3 月 13 日至 2023 年 3 月 22 日由牟定县人民政府组织牟定县民政局、牟定县自然资源局、共和镇人民政府、散花村民委员会、万丰万斛塘第三村民小组等相关部门进行现状调查和清点确认。

2、拟征收土地现状调查

牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地拟征收牟定县共和镇散花村民委员会万丰万斛塘第三村民小组，共计 1 个乡镇 1 个村民委员会 1 个村民小组的土地 0.6560 公顷， 其中其中农用地为 0.6560 公顷

(耕地 0.6560 公顷,园地 0 公顷,林地 0 公顷,草地 0 公顷,其它农用地 0 公顷),不涉及建设用地、未利用地。地类和面积与勘测定界相一致。

3、调查表

1、牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地拟用地土地利用现状情况调查表(详见附件 1);

2、牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表(详见附件 2);

八、实地踏勘照片

经实地踏勘,牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地现场调查的照片如下:

地块一



地块二



九、图件

牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地拟征收土地位于牟定县共和镇散花村民委员会万丰万斛塘第三村民小组，土地利用现状数据采用最新的土地利用变更数据，征收土地位置示意图如下：



十、电子数据内容

牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地电子数据包括:矢量数据(拟征收土地范围)、栅格数据、文本数据、附件等。

附件:

1、牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地拟用地土地利用现状情况调查表;

2、牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表;

3、牟定县 2023 年度第六批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物

附件1:

牟定县2023年度第六批次城镇建设用地拟用地土地利用现状情况调查表

行政区域：牟定县共和镇

面积单位:公顷

权属单位			农 用 地																	建 设 用 地					未利用地	合计	
			农用地	耕地	其中			其中	林地	其中			草地	其他草地	其他农用地	其 中					建设用地	其 中					未利用地
					水田	水浇地	旱地	种植园用地		乔木林地	灌木林地	其他林地				交通运输用地	其中 农村道路	水域及水利设施用地	其他土地	其中 田坎		公共管理与公共服务用地	住宅用地	农村宅基地	交通运输用地		
乡、镇	村委会	居(村)民小组																									
	散花村委会	万丰万斛塘第三村民小组	0.6560	0.6560	0.6174		0.0386																				0.6560
	共和镇合计		0.6560	0.6560	0.6174		0.0386																				0.6560

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

调查时间:2023年 3 月 16日

附件2:

牟定县2023年度第六批次城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表

牟定县

单位:公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中						权利人（签章）	
	乡（镇）	村委会	村民小组				农用地	其中				建设用地		未利用地
								耕地	种植园用地	林地	草地			
1	共和镇	散花村委会	万丰万解塘第三村民小组	集体	牟集有（2016）字第359号	0.6560	0.6560	0.6560						
2														
3														
							合计							

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

调查时间2023年3月16日

附件3:

牟定县2023年度第六批次城镇建设用地拟征收土地上附着物调查确认表

行政区域: 牟定县共和镇

乡 (镇)	村委会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
共和镇	散花村委会	万丰万解塘第三村民小组		0	0									夏余		
合计																

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

调查时间2023年 3月16日

村民委员会(签章):

村民小组(签章):