牟定县2023年度第四批次城镇建设用地征地

补偿安置方案

牟定县人民政府依据牟定县2023年度第四批次城镇建设用地拟征收土地社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，组织县自然资源局、财政局、人力资源和社会保障局、农业农村局、住建局、林草局等相关部门制定了本方案,具体内容如下:

一、征收范围

拟征收土地涉及牟定县共和镇华星村民委员会胡山村民小组、闫旗坝村民小组集体土地;共涉及1个乡镇1个村(居)民委员会2个村(居)民小组的集体土地。

二、土地现状

牟定县2023年度第四批次城镇建设用地涉及牟定县共和镇华星村民委员会胡山村民小组、闫旗坝村民小组集体土地总面积3.8000公顷，农用地3.8000公顷(不涉及耕地，林地1.9282公顷、草地1.8388公顷、其他农用地0.0330公顷)；建设用地0公顷；未利用土地0公顷。拟征收土地的权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息。详见《牟定县2023年度第四批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于牟定县2023年度第四批次城镇建设用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，为公共利益的需要可以征收土地情形。

四、征地补偿标准

本次拟征收土地征地补偿标准按照云南省人民政府批准公布实施的《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地区片综合地价的通知》(云自然资(2020)173号)执行。共涉及牟定县1个征地区片和林地、草地、其他农用地等3种地类，Ⅱ区片，标准为林地21.3000万元/公顷、草地21.3000万元/公顷、其他农用地66.5625万元/公顷；该批次不涉及农村村民住宅，不涉及其他地上附着物补偿和青苗补偿，本批次用地征地总费用为82.4337‬‬万元。

五、农村村民住宅、地上附着物及青苗补偿费

该批次不涉及农村村民住宅、其他地上附着物补偿和青苗补偿。

六、安置对象及安置方式

该批次拟征收土地不涉及占用耕地，不需要安置农业人口。

七、社会保障

根据《云南省人民政府关于印发云南省被征地农民基本养老保障试行办法的通知》(云政发〔2008〕226号)、《云南省人民政府办公厅关于改革完善被征地农民基本养老保障的指导意见》(云政办发〔2019〕1号)精神，以及《楚雄州人民政府办公室关于改革完善被征地农民基本养老保障的实施意见》(楚政办发(2019]9号)要求，牟定县人民政府已按照“先保后征”的要求落实被征地农民社会保障资金114.0000万元并全额缴入当地社保资金专户，同时承诺在项目用地批复后，按有关规定要求将符合条件的被征地农民纳入相应的养老等社会保障体系，可以做到被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。

牟定县人民政府

2023年5月6日