

# 中国矿业权评估师协会

## 评估报告统一编码回执单



报告编码:5309520200201024132

评估委托方: 牟定县自然资源局

评估机构名称: 云南君信资产评估有限公司

评估报告名称: 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权出让收益评估报告

报告内部编号: 云君信矿评字〔2020〕第173号

评 估 值: 531.97(万元)

报告签字人: 罗隐富 (矿业权评估师)  
毛含军 (矿业权评估师)

### 说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

# 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐 采石场采矿权出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 173 号

云南君信资产评估有限公司

二〇二〇年七月二十四日



---

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 32 号 电话：0871-63328928  
百富琪商业广场 A-1922、A-1923

# 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐 采石场采矿权出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 173 号

## 摘 要

评估机构：云南君信资产评估有限公司。

评估委托人：牟定县自然资源局。

评估对象：牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权。

评估目的：牟定县自然资源局拟处置“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权”扩大范围后新增资源储量采矿权出让收益，需对该采矿权新增资源储量涉及的采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为委托人实现上述目的而提供牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权出让收益评估价值参考意见。

评估基准日：2020年6月30日。

评估方法：折现现金流量法（DCF）。

评估主要参数：储量核实截止日（2019年10月20日）拟变更矿区范围内保有（333）资源量 3241.22 万吨，其中：原矿区范围 720.49 万吨，新扩矿区范围 2520.73 万吨，储量核实截止日（2020年5月20日）至评估基准日（2020年6月30日）不考虑动用资源储量，截止本次评估基准日（2020年6月30日）变更矿区范围内保有（333）资源量 3241.22 万吨，其中：原矿区范围 720.49 万吨，新扩矿区范围 2520.73 万吨；（333）资源量可信度系数取 1.0；评估利用资源储量为 3241.22 万吨，其中：原矿区范围 720.49 万吨，新扩矿区范围 2520.73 万吨；评估用边坡压覆设计损失量为 1745.11 万吨；采矿回采率为 90%，评估利用可采储量为 1346.50 万吨；设计生产规模 16.50 万吨/年；矿山服务年限 81.61 年，评估用矿山服务年限 30.00 年，评估计算年限 30.00 年；产品方案为建筑用大理岩（碎石、砂）；产品销售价格（不含税）为 27.43 元/吨；固定资产投资原值 896.20 万元、净值 735.20 万元；流动资金 80.66 万元；单位生产总成本费用为 19.20 元/吨，单位生产经营成本费用为 14.78 元/吨；折现率 8.00%。

评估结论：评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权”（评估计算年限 30 年、动用评估利用资源储量 1191.54 万吨）在评估基准日的评估价值为 **531.97** 万元，大写人民币：伍佰

叁拾壹万玖仟柒佰元整。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》相关规定，单一矿种增加资源储量的出让收益计算过程如下：

矿区范围资源储量的矿业权出让收益=评估结果÷评估结论对应的评估利用资源储量×增加的资源储量。根据《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告》，拟扩矿区范围内保有（333）资源量3241.22万吨，其中：原矿区范围720.49万吨，新扩矿区范围2520.73万吨。根据采矿权人提供的《牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场生产情况说明》，原矿区范围内保有储量已处置采矿权出让收益。按《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》相关规定计算的牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场评估利用资源储量2520.73万吨应处置的采矿权出让收益为1125.40万元（ $2520.73 \div 1191.54 \times 531.97$ ），大写人民币：壹仟壹佰贰拾伍万肆仟元整。

出让收益市场基准价核定结果：

根据《楚雄州自然资源和规划局公告（楚自然资公告〔2019〕1号）》，建筑用大理岩采矿权出让收益市场基准价为0.44元/吨，本次评估该矿动用的应处置采矿权出让收益的评估利用资源储量为2520.73万吨，则根据牟定县采矿权出让收益市场基准价计算的“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权”出让收益为1109.12万元（ $2520.73 \times 0.44$ ），大写人民币：壹仟壹佰零玖万壹仟贰佰元整。小于本次评估采矿权出让收益评估价值1125.40万元。

特别事项说明：

(1)根据采矿权人提供的《生产情况说明》，原矿区范围内保有储量已处置采矿权出让收益，截止本报告提交日，评估人员仅收集到缴纳价款的部分相关凭据（合计金额82.954万元），原矿区范围内保有储量采矿权出让收益是否已全部处置未进行核实，提请报告使用者注意。

(2)采矿权人现持有的《采矿许可证》载明的开采矿种为石灰岩，而本次评估依据的《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告》，估算储量的矿种为建筑用大理岩，本次评估处置采矿权出让收益为建筑用大理岩的矿产资源出让收益，提请评估报告使用者注意。

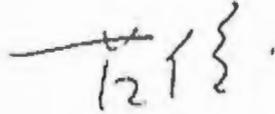
评估有关事项声明：本评估报告需向自然资源主管部门报送公示后使用。评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年。超过评估结论使用有效期，需重新进行评估。

本评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用；只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

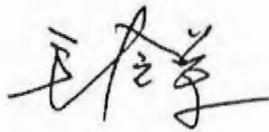
重要提示：以上内容摘自《牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

(此页无正文)

法定代表人(签名):



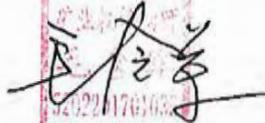
项目负责人(签名):



矿业权评估师(签章):



罗 富



云南君信资产评估有限公司  
二〇二〇年七月二十四日



## 目 录

### 第一部分：报告正文

1. 评估机构 .....	1
2. 评估委托人和采矿权人 .....	1
3. 评估目的 .....	2
4. 评估对象和范围 .....	2
5. 评估基准日 .....	5
6. 评估依据 .....	5
7. 矿产资源勘查和开发概况 .....	7
8. 评估实施过程 .....	13
9. 评估方法 .....	13
10. 评估指标与参数 .....	14
11. 评估假设 .....	23
12. 评估结论 .....	23
13. 评估报告使用限制 .....	24
14. 特别事项说明 .....	24
15. 评估报告日 .....	25

### 第二部分：报告附表

附表一 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估出让收益估算表
附表二 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估价值估算表
附表三 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估可采储量估算表
附表四 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估销售收入估算表
附表五 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估固定资产投资估算表
附表六 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估固定资产折旧估算表
附表七 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估单位成本估算表
附表八 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估总成本费用估算表
附表九 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估税费估算表

### 第三部分：报告附件（均为复印件）

附件一 云南君信资产评估有限公司《营业执照》；
附件二 云南君信资产评估有限公司《探矿权采矿权评估资格证书》；
附件三 中华人民共和国矿业权评估专业技术人员执业登记证书及评估师自述材料；
附件四 矿业权评估机构及评估师承诺书；

- 附件五 《矿业权评估委托书》和《矿业权人承诺函》；
- 附件六 牟定金马商混有限责任公司《营业执照》和牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场《采矿许可证》；
- 附件七 《牟定县自然资源局关于牟定戌街长箐采石场扩大矿区范围的意见》；
- 附件八 《关于〈云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告〉备案的函》（楚自然资储量函〔2020〕10号）和《〈云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云楚万储评字〔2020〕05号）；
- 附件九 《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告》—云南省有色地质局楚雄勘查院（2020年1月）；
- 附件十 《〈云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿矿产资源开发利用方案〉评审意见书》（云楚万开评字【2020】06号）；
- 附件十一 《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿矿产资源开发利用方案》—云南省有色地质局楚雄勘查院（2020年5月）；
- 附件十二 采矿权人提供的其他相关资料（《生产情况说明》、《固定资产汇总表》等）。

# 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐 采石场采矿权出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 173 号

我公司根据国家矿业权出让转让和矿业权评估的有关法律、法规，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的采矿权评估方法，对“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权”进行了价值评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的采矿权进行了实地调研、市场调查、收集资料和评定估算，对委托评估的“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权”在 2020 年 6 月 30 日所表现的市场价值作出了公允反映。现将采矿权评估情况及评估结论报告如下：

## 1. 评估机构

评估机构名称：云南君信资产评估有限公司；

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 32 号百富琪商业广场 A-1922、A-1923；

法定代表人：范俊；

统一社会信用代码：915301115600606777；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2011〕002 号。

## 2. 评估委托人和采矿权人

### 2.1 评估委托人

本项目的评估委托人为牟定县自然资源局。

### 2.2 采矿权人

本次评估的采矿权人为牟定金马商混有限责任公司。

统一社会信用代码：915323230546866507；

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；

经营场所：云南省楚雄州牟定县江坡镇福龙村委会黄龙山；

法定代表人：刘明；

注册资本：壹仟万元整；

成立日期：2012 年 10 月 23 日；

营业期限：2012 年 10 月 23 日至长期。

经营范围：混凝土、水泥制品生产、销售；石灰岩露天开采、销售；建材销售（分支机构经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 3. 评估目的

牟定县自然资源局拟处置“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权”扩大矿区范围后新增资源储量采矿权出让收益，需对该采矿权新增资源储量涉及的采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为委托人实现上述目的而提供牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权出让收益评估价值参考意见。

### 4. 评估对象和范围

#### 4.1 评估对象和范围

本次评估的对象为：牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权。

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场《采矿许可证》证号为：C5323232016027130141687；开采矿种：石灰岩；开采方式：露天开采；生产规模：10.00万吨/年，矿区面积：0.0575平方公里；开采标高2112~1980m；有效期限：壹拾年自2016年04月28日至2026年04月28日。

根据《牟定县自然资源局关于牟定戌街长箐采石场扩大矿区范围的意见》及《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告》，本次评估范围为以下9个拐点圈定的矿区范围，矿区拐点坐标、开采标高、矿区面积如下表：

矿区范围拐点坐标表

拐点编号	1980 西安坐标系		2000 国家大地坐标系		备注
	X	Y	X	Y	
矿 <sup>+</sup> 1	2823378.73	34470587.72	2823385.61	34470698.21	1985 国家高程基准，3°带坐标。2000国家大地坐标由技术转换得出。
矿 <sup>+</sup> 2	2823867.98	34470638.70	2823874.86	34470749.19	
矿 <sup>+</sup> 3	2823876.45	34470827.52	2823883.33	34470938.01	
矿 <sup>+</sup> 4	2823728.54	34471041.35	2823735.42	34471151.84	
矿 <sup>+</sup> 5	2823661.43	34471105.00	2823668.31	34471215.49	
矿 <sup>+</sup> 6	2823545.10	34471075.00	2823551.98	34471185.49	
矿 <sup>+</sup> 7	2823441.85	34471060.35	2823448.73	34471170.84	
矿 <sup>+</sup> 8	2823452.72	34470892.27	2823459.60	34471002.76	
矿 <sup>+</sup> 9	2823450.31	34470808.59	2823457.19	34470919.08	
矿区面积	0.1825km <sup>2</sup> (273.74 亩)				
开采标高	2170m~1980m				

上述范围即为评估范围。云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告》储量估算范围及《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿矿产资源开发利用方案》设计利用范围均在上述范围内。

拟变更采矿权范围包含原矿区范围，牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采

石场与牟定县戌街乡长箐杨家丫口采石场相邻矿界重叠，牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场与牟定县戌街乡长箐杨家丫口采石场为转型升级整合重组矿山，这两个矿山最终整合为一个采矿权。北东侧 304m 处为牟定县安乐乡新田办事处开地坡山新立采石场。



## 4.2 采矿权历史沿革

矿山首次设立于 2005 年 10 月，采矿许可证号：5323230510011，采矿权人为楚雄公路管理段道路工程公司，有效期限：肆年（2005 年 10 月~2009 年 10 月）。2010 年到期后进行了延续换证，采矿许可证号：C5323232014017030132852。2013 年 12 月 11 日牟定县国土资源局收回楚雄公路管理段道路工程公司持有的牟定戌街长箐采石场采矿权，采取挂牌出让方式供给牟定金马商混有限责任公司作为原料基地。采矿许可证号：C5323232010077130071507，有效期限：叁月（2015 年 10 月 26 日~2016 年 1 月 26 日）。

2016 年 4 月 28 日牟定金马商混有限责任公司在牟定县国土资源局办理了采矿许可证，矿山名称由“牟定戌街长箐采石场”变更为“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场”。采矿许可证号：C5323232016027130141687，采矿权人：牟定金马商混有限责任公司，矿山地址：牟定县戌街乡铁厂村委会长箐村牟元公路边，矿山名称：牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场，生产规模：10.00 万 t/年，有效期限：壹拾年（2016 年 4 月 28 日~2026 年 4 月 28 日）。矿区地理坐标：东经 101°42′ 30″~101°42′ 35″，北纬 25°31′ 06″~25°31′ 18″，矿区范围由 4 个拐点圈定，矿区面积 0.0575km<sup>2</sup>（86.25 亩），开采标高：2112m~1980m。

## 4.3 采矿权评估史及价款缴纳情况

根据采矿权人提供的《牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场生产情况说明》，原矿区范围内保有储量已处置采矿权出让收益，评估人员收集到缴纳价款的相关凭据（合计人民币 82.954 万元），但无法对原矿区范围资源储量缴纳情况进行核实。

截止本次评估基准日，该采矿权未进行过评估。

## 5. 评估基准日

本评估项目的评估基准日确定为 2020 年 6 月 30 日。

选取 2020 年 6 月 30 日为本项目的评估基准日，考虑该日期距离评估日期较近，便于委托人准备评估资料，有利于保证评估结论的有效性。

## 6. 评估依据

评估依据包括法律法规依据和经济行为、权属、取价依据等，具体如下：

### 6.1 法律法规依据

- (1) 2016 年 7 月 2 日颁布的《中华人民共和国资产评估法》；
- (2) 2009 年修订后颁布的《中华人民共和国矿产资源法》；
- (3) 国务院 1998 年第 241 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《矿产资源开采登记管理办法》；
- (4) 国务院 1998 年第 242 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《探矿权采矿权

转让管理办法》；

(5) 国务院国发〔2017〕29号文印发的《矿产资源权益金制度改革方案》；

(6) 财政部、国土资源部财综〔2017〕35号《财政部国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》；

(7) 云南省人民政府云政发〔2015〕58号《云南省人民政府关于进一步加强矿产资源开发管理的规定》；

(8) 云南省国土资源厅云国土资〔2015〕130号《云南省国土资源厅关于贯彻落实云南省人民政府进一步加强矿产资源开发管理规定有关问题的通知》；

(9) 国土资源部国土资发〔2008〕174号文印发的《矿业权评估管理办法(试行)》；

(10) 国土资源部国土资规〔2017〕5号《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》；

(11) 云南省国土资源厅云国土资〔2016〕85号《云南省国土资源厅关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》；

(12) 国土资源部公告2008年第6号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》；

(13) 国土资源部公告2008年第7号《国土资源部关于〈矿业权评估参数确定指导意见〉的公告》；

(14) 中国矿业权评估师协会公告2008年第5号发布的《矿业权评估技术基本准则(CMVS00001-2008)》、《矿业权评估程序规范(CMVS11000-2008)》、《矿业权评估业务约定书规范(CMVS11100-2008)》、《矿业权评估报告编制规范(CMVS11400-2008)》、《收益途径评估方法规范(CMVS12100-2008)》、《确定评估基准日指导意见(CMVS30200-2008)》；

(15) 中国矿业权评估师协会公告2008年第6号发布的《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》；

(16) 中国矿业权评估师协会公告2017年第3号发布的《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》；

(17) 国家质量技术监督局发布的《固体矿产资源/储量分类》(GB/T17766-1999)；

(18) 国家质量监督检验检疫总局发布的《固体矿产地质勘查规范总则》(GB/T13908-2002)；

(19) 《云南省普通建筑材料砂、石、粘土矿产资源地质勘查程度暂行规定》(云国土资储〔2004〕23号文)。

## 6.2 行为、权属和取价依据及引用专业报告

(1) 《矿业权评估委托书》和《矿业权人承诺函》；

(2) 牟定金马商混有限责任公司《营业执照》和牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场《采矿许可证》；

(3)《牟定县自然资源局关于牟定戌街长箐采石场扩大矿区范围的意见》;

(4)《关于<云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告>备案的函》(楚自然资储量函[2020]10号)和《<云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告>评审意见书》(云楚万储评字[2020]05号);

(5)《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告》—云南省有色地质局楚雄勘查院(2020年1月);

(6)《<云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿矿产资源开发利用方案>评审意见书》(云楚万开评字【2020】06号);

(7)《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿矿产资源开发利用方案》—牟定金马商混有限责任公司(2020年5月);

(9)采矿权人提供的其他相关资料(《牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场生产情况说明》、《牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场固定资产汇总表》等)。

## 7. 矿产资源勘查和开发概况

### 7.1 矿区位置和交通

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场位于牟定县城45°方向,平距约27km处,隶属牟定县戌街乡铁厂村委会所辖。拟变更矿区地理坐标:东经101°42′27″~101°42′45″,北纬25°31′02″~25°31′18″,矿区面积0.1825km<sup>2</sup>(273.74亩),开采标高2170m~1980m。

矿区位于牟(定)元(谋)公路东侧,有0.1km矿山公路相通,矿区至牟定县城约40km,交通运输条件较好。

### 7.2 自然地理与经济

矿区地势总体东高西低,地形切割中等,为构造侵蚀、剥蚀中山地貌。矿区附近最高点位于矿区外围北东侧山顶,标高2182.61m,最低点为矿区外北西侧沟谷,标高1917.03m,为当地最低侵蚀基准面,相对高差265.58m,属中等切割的中山地形,矿区自然坡度25~32°,局部较陡。矿区外围植被弱发育,主要以松树和低矮灌木为主。拟变更矿区范围内大理岩直接出露地表,主要为荒山坡,植被以灌木、杂草为主,植被覆盖率较低。

矿区位于金沙江水系龙川江中游支流六渡河北西部斜坡地段,属金沙江水系。矿区范围内无地表水及河流分布,矿区外围西侧有一条季节性箐沟。矿区大理岩产于中元古界羊白河岩群凤凰山岩组(Pt2f)地层中,岩石裂隙发育。表层含风化裂隙水,下部含岩溶水,为含水层。根据区域水文地质调查报告,地下水径流模数14~28L/s.km<sup>2</sup>,泉流量17~27L/s,属富水性强含水层(组)。矿区位于地下水补给-径流

区，主要接受大气降水补给。地表水及地下水向北西侧沟谷排泄，矿山开采受到地表水的影响较小。

矿区属亚热带高原季风气候区，冬无严寒，夏无酷暑，枯雨季分明。多年平均气温 15.7℃，其中最高气温 32.5℃，极端低温-3.5℃，气温日差较大，年差较小。多年平均降水量 843.7mm，最大 1492.7mm，最小 714.2mm；蒸发量 2055.8 mm，其中年降水量的 85%主要集中在汛期的 5-10 月份，降水时空分布极不均匀，年内具有干湿季节分明的特点，日照充足，霜期较短。

牟定县位于云南省中北部，楚雄彝族自治州中部，县境南北最大纵距 57.6 千米，东西最大横距 53.6 千米。境内最低海拔 1140 米，最高海拔 2897 米，县城所在地共和镇平均海拔 1758 米；牟定县总面积 1464 平方千米。境内已发现矿产 40 余种，占全国已发现 171 种矿产的 23.4%，占云南省已发现 142 种矿产的 28.1%。截止到 2014 年已探明矿产所处地点和储备量的有：金、银、铂钯、铜、铁、钛、钒、铌、铅、镍、硅石、钾长石、蛇纹石、蛭石、方解石、花岗岩、石墨、石膏、兰石棉、稀土、高岭土、煤炭等 20 余种，其中掌握基本资料的有稀土矿、铂钯矿、高岭土矿、硅矿 4 种。

2016 年，牟定县全县实现生产总值 38.1 亿元，同比增长 11.1%。完成地方财政总收入 3.67 亿元，增长 8.1%。完成地方公共财政预算收入 2.82 亿元，增长 8.1%。完成固定资产投资 54.33 亿元，增长 22.1%。实现社会消费品零售总额 12.09 亿元，增长 12.2%。城镇居民人均可支配收入、农民人均纯收入分别达 26302 元、7680 元，分别增长 9%、10.8%。居民消费价格指数为 101.6%，人口自然增长率为 0.23%。

矿区行政区划隶属牟定县戌街乡铁厂村委会，有农户 302 户，有乡村人口 1172 人，其中农业人口 1153 人，劳动力 609 人，其中从事第一产业人数 541 人。2006 年全村经济总收入 117 万元，农民人均收入 1190 元。农民收入以种植业、养殖业收入为主，主要种植水稻、玉米、烤烟等；其次为第二、三产业收入和工资性收入。区内居民以汉族为主，其次为彝族。矿区范围内无村庄分布，村庄距矿区较远。

### 7.3 地质工作概况

(1)1965 年 6 月，地质部云南省地质局区域地质测量二分队完成了《中华人民共和国 1: 20 万大姚幅地质报告书》，对本区地层、岩性、构造、岩浆岩、矿产等进行了研究与评价。

(2)1975 年中国人民解放军建字 733 部队完成 1: 20 万大姚幅区域水文地质普查工作，并提交《大姚幅 1: 20 万区域水文地质普查报告》。

(3)2015 年 10 月，昆明龙宇达矿产资源有限公司对矿区进行储量核实工作，提交了《云南省牟定县戌街长箐采石场普通建筑材料用石灰岩矿资源储量核实报告》，报告经楚雄彝族自治州土地储备开发整理中心评审（云楚土储开评字[2015]127 号），云楚国土资储备字[2016]32 号备案。矿区范围内累计查明 122b+333 类普通建筑材料用石灰岩矿资源储量 375.30 万 m<sup>3</sup>(1005.81 万 t)，消耗 122b 资源储量 11.46 万 m<sup>3</sup>(30.71

万 t)，矿山保有资源量（333）为 363.84 万 m<sup>3</sup>（975.10 万 t），剥离量 11.71 万 m<sup>3</sup>。

(4)2018 年 10 月，云南省有色地质局楚雄勘查院对牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场进行了实地测量，提交了《牟定县金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场 2018 年度实地测量成果图》。

(5)受牟定金马商混有限责任公司的委托，楚雄勘查院项目工作组在收集以往资料的基础上，于 2019 年 10 月中旬开展了矿区野外地质调查工作。对矿区进行 1/2000 地质填图，1/2000 综合地形修测及开采技术条件调查工作，对矿体形态、产状、矿石质量、矿山开采现状、采场边坡进行了调查，之后转入室内资料收集整理、报告编制工作。

于 2020 年 1 月提交了《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告》

经核实，截至 2019 年 10 月 20 日，牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场：拟变更矿区范围内累计查明 122b+333 类普通建筑材料用大理岩矿资源储量 1269.00 万 m<sup>3</sup>（3400.92 万 t），其中原矿区范围内保有 333 类资源量 268.84 万 m<sup>3</sup>（720.49 万 t），消耗 122b 资源储量 59.59 万 m<sup>3</sup>（159.70 万 t）；新扩矿区新增 333 类资源量 940.57 万 m<sup>3</sup>（2520.73 万 t）。矿山合计保有资源量（333）为 1209.41 万 m<sup>3</sup>（3241.22 万 t）。矿山剥离量 117.32 万 m<sup>3</sup>，剥采比 0.097。

## 7.4 矿区地质概况

### 7.4.1 矿区地层

矿区及外围出露地层主要为新生界第四系残坡积层（Q<sub>4</sub><sup>el+dl</sup>），中元古界羊白河岩群凤凰山岩组（Pt<sub>2</sub>f）和路古模岩组（Pt<sub>2</sub>l），下元古界普登岩群（Pt<sub>1</sub>pd），现由新到老简述如下：

(1)新生界第四系残坡积层（Q<sub>4</sub><sup>el+dl</sup>）：分布于矿区地势低凹的缓坡地带，岩性为褐色含碎石粉质粘土，厚度 0~0.3m，与下伏基岩呈不整合接触。

(2)中元古界羊白河岩群凤凰山岩组（Pt<sub>2</sub>f）：分布于矿区及外围，岩性为灰、浅灰色中厚层状大理岩，局部夹石英片岩，夹石厚度 0.5-2m。为矿区出露的主要地层，岩层产状 178°∠36°，该地层中的大理岩岩层为矿区采矿层。近地表岩石风化较强烈，裂隙发育，岩体较破碎，往深部岩石风化变弱，风化层厚度 7-10m，平均厚度 8m。岩溶弱发育，主要为溶沟、溶槽，未见溶洞、落水洞。

(3)中元古界羊白河岩群路古模岩组（Pt<sub>2</sub>l）：分布于矿区外围南西侧和北西侧，出露面积 0.2272km<sup>2</sup>，出露厚度 135-185m，分为四段：

①四段：灰黄、灰白色厚层、块状石英岩夹灰、灰绿色片岩；

②三段：上部为灰、灰紫色石英片岩，下部为灰、灰绿色含磁铁绿片岩，其中夹透镜状、条带状贫磁铁矿；

③二段：灰黄、灰白色厚层、块状石英岩与灰、灰绿色片岩互层；

④一段：灰黄、灰白色厚层石英岩，岩石硅化、石英岩化强。

岩层产状  $176^{\circ} \angle 35-38^{\circ}$ 。

(4)下元古界普登岩群 ( $Pt_1pd$ ): 分布于矿区外围西侧和北西侧, 上部岩性为片岩、板岩夹一至二层大理岩、石英岩; 下部以片麻岩、片岩为主, 局部夹石英岩。岩层产状  $176^{\circ} \angle 36^{\circ}$ 。出露面积  $0.0939\text{km}^2$ , 出露厚度 70-225m。

#### 7.4.2 矿区构造

矿区内构造简单, 断裂不发育。矿区外西侧有一性质不明断层 (F), 距矿区最近约 70m, 该断层呈北西-南东走向, 出露长度  $> 1\text{km}$ , 断层东盘出露中元古界羊白河岩群凤凰山岩组 ( $Pt_2f$ ) 和路古模岩组 ( $Pt_2l$ ) 地层, 断层西盘出露中元古界羊白河岩群路古模岩组 ( $Pt_2l$ ) 和下元古界普登岩群 ( $Pt_1pd$ ) 地层。

矿区岩体裂隙发育, 野外调查中可见二组裂隙分布: ①产状  $103^{\circ} \angle 42^{\circ}$ , 为主要张裂隙, 延伸长度大于 2m, 节理裂隙面光滑, 方解石充填, 1—2 条/m; ②产状  $205^{\circ} \angle 64^{\circ}$ , 延伸长度大于 3m, 节理裂隙面光滑, 泥质和方解石充填, 2—3 条/m。

### 7.5 矿体地质特征概况

#### 7.5.1 矿体特征

区内矿山大理岩矿体产于中元古界羊白河岩群凤凰山岩组 ( $Pt_2f$ ) 地层中, 为灰、浅灰色中厚层状大理岩, 局部夹石英片岩, 夹石厚度 0.5-2m, 平均厚度 1m。矿体呈层状产出, 层位稳定, 分布稳定, 连续性好, 呈单斜状产出, 实测岩层产状  $178^{\circ} \angle 36^{\circ}$ 。拟变更矿区范围开采块段矿体长 542m, 宽 315m, 延深 155m (从采剥面观察)。近地表矿体风化较强烈, 岩石裂隙发育, 岩体较破碎, 往深部岩石风化变弱, 风化层厚度 7-10m, 平均厚度 8m。矿石细晶结构, 块状构造, 坚硬、性脆, 该大理岩岩层为矿区采矿层。

区内大理岩矿体于中元古界羊白河岩群凤凰山岩组 ( $Pt_2f$ ) 地层中, 呈层状产出, 属沉积型碳酸盐岩矿床。

#### 7.5.2 矿石物质组成

矿石矿物成分简单, 主要以方解石为主, 含少量泥质等。矿石呈细晶结构, 块状构造。

#### 7.5.3 矿石化学成分

矿区开采的大理岩主要用做建筑石料使用, 物理性能为主要指标, 矿石化学成分未做定量分析。

#### 7.5.3 矿石物理力学性质

矿区开采矿石为普通建筑材料用大理岩矿, 矿石为灰、浅灰色中厚层状大理岩。核实工作岩石物理力学性质沿用 2015 年云南地质工程第二勘察院实验室岩石物理力学性质试验报告, 矿石天然密度  $2.68\text{g}/\text{cm}^3$ , 比重 2.81, 干密度为  $2.68\text{g}/\text{cm}^3$ , 含水率 0.13%, 孔隙比 0.050, 孔隙率 4.8%, 饱和抗压强度 22.64~30.03MPa, 饱和抗压强度平均值为 26.44MPa, 长: 宽: 高=1: 1: 2。根据《工程岩体分级标准》

(GB/50218-94)中岩石坚硬程度的定性划分和岩体完整程度的定性划分,矿区大理岩矿属坚硬岩组,岩体基本质量分级为III。

#### 7.5.4 矿石类型品级

矿区矿石自然类型为大理岩,工业类型为普通建筑材料用大理岩。矿石成份稳定,可以满足公路、民用建筑项目的要求,为质量较好的建筑石料。

#### 7.6 矿石加工技术性能

矿区大理岩矿呈层状产出,矿石整体岩质新鲜,致密、坚硬。受节理切割呈棱块状,采出的块状矿石具有较高的机械强度、硬度和完整度。岩体较破碎,矿石易于开采。采用台阶露天爆破~机械挖掘联合式开采,采掘的矿石经破碎后进行筛分~分级以混凝土骨料出售。整体上大理岩矿矿石开采、加工技术条件简单。矿石中未发现其它共(伴)生矿产。

#### 7.7 矿床开采技术条件

##### 7.7.1 矿区水文地质

矿山采用山坡露天方式进行开采,随着露天开采的推进,矿山原有的地形地貌将被改变,露天采场面积扩大。由于采场位于相对较高部位,采场布置呈斜坡状,利于降雨自然排泄,地表水难以滞留储存。矿区岩石裂隙发育,裂隙导致采空区充水的可能性较小。雨季时大气降水主要以片流形式沿地表向低凹地段排泄,少量沿裂隙下渗补给深层地下水,对矿山开采影响较小。经调查,矿山现状开采过程中未发生采场充水、涌水事故,预测未来矿山开采发生采场充水、涌水事故的可能性较小。矿山应按有关规范和设计要求进行开采,在采场坡面和外围采取相应的截、排水措施,防止雨水对采场边坡的冲刷诱发或加剧地质灾害的发生。

综上所述,矿区水文地质条件简单。

##### 7.7.2 工程地质条件

矿山为露天开采,根据实地调查,矿山历年开采已形成露天采场。采空区长约290m,宽度225m,高度8~76m。实测露天采场边坡角44~78°,局部稍陡,形成7个采掘平台。矿区内大理岩属坚硬岩,岩体基本质量等级分类为III类。大理岩总体产状 $178^{\circ}\angle 36^{\circ}$ ,岩层倾角较陡,倾向与边坡坡向斜交。矿区岩体裂隙发育,野外调查中可见二组裂隙分布:①产状 $103^{\circ}\angle 42^{\circ}$ ,为主要张裂隙,延伸长度大于2m,节理裂隙面光滑,方解石充填,1—2条/m;②产状 $205^{\circ}\angle 64^{\circ}$ ,延伸长度大于3m,节理裂隙面光滑,泥质和方解石充填,2—3条/m。二组裂隙面交叉切割岩层,加剧岩石风化。目前采场边坡均较稳定,调查期间未见滑坡、崩塌等地质灾害和不良地质现象。

矿山开采矿体为灰、浅灰色中-厚层状大理岩,矿体呈层状产出,岩石裂隙发育,矿体较破碎。根据矿山开采方式及岩体工程地质特征,延续开采后,随着开采规模的加大,采场范围扩大,必将产生新的工作边坡,形成新的采空区。岩体内应力平衡将被打破,使采场边坡坡面和后缘等部位产生应力集中,易在裂隙发育的部位产生崩落、

掉块等不良地质现象。

由于矿山地形坡度较大，开采边坡不安全因素较多。在采矿边坡较高的情况下，松散浮土层在雨季时遇水软化容易沿土岩结合面产生滑动。若开采边坡过陡，采矿作业不规范、组织管理不严、防护措施不当时，在采矿活动及强降雨等作用的影响下，矿山开采工程活动会诱发小规模的斜坡变形、危石崩落、边坡坍塌、边坡后缘张裂、掉块、滑坡等。发生地质灾害的可能性较大，危险性中等。今后矿山在开采、生产中应严格按露天采矿的相关规定、规范进行开采。严格控制好开采边坡角，避免交叉作业。加强安全管理，配备专门的安检人员，对地表和采场进行监测和管理。对易产生崩落、掉块的部位重点防护，及时排除各种安全隐患和地质灾害危险因素。尽可能地减少其对矿山生产构成的威胁，以利于矿山的正常运营。

综上所述，矿区工程地质条件中等。

#### 7.7.3 环境地质条件

矿区采矿为露天开采，对地质环境和自然地貌景观、植被会形成一定程度的破坏。采矿活动形成的高陡边坡部位可能产生后缘张裂、掉块、局部坍塌、崩塌等不良地质现象和地质灾害，会对周围环境造成一定影响。矿山在生产过程中应加强管理和环境保护。采矿结束后，矿山应做好废弃采场达到最终开采境界的边坡，进行回填、放坡、护坡覆土复垦等治理工作。并接受相关部门监督检查验收，使地质环境的破坏程度降到最低，达到矿山生态平衡。

综上所述，矿区环境地质条件中等。

#### 7.7.4 开采技术小结

矿区及外围无地表水体，无地下水出露，矿区最低开采标高高于当地最低侵蚀基准面。保有资源量均分布在地下潜水面以上，矿山开采对地表水系和地下水影响较小，水文地质条件简单。矿区地层层位稳定，矿体倾角较陡，采矿过程中边坡角较大时，可能会形成小规模的坍塌、崩塌等地质灾害，工程地质条件中等。矿区地质构造简单，露天开采会对地质环境和自然地貌景观造成破坏，矿石成分稳定，不会形成污染源，环境地质条件中等。

综上所述，矿山开采技术条件是以工程地质、环境地质问题为主的中等类型（II-4）。

### 7.8 矿区现状及开发概况

矿区交通较为便利，矿山采用露天开采，采用公路开拓汽车运输方式，采用自上而下分台阶进行剥离和采矿，各分层采下的矿石采用装载机装矿、自卸汽车运输至工业场地，截至本次评估基准日，矿山生产规模可达17万吨/年，矿石开采后经破碎生产线根据市场需求加工为碎石、砂。

## 8. 评估实施过程

(1)2020年7月初,委托人与本公司进行接触,介绍了拟处置出让收益的“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权”有关情况,双方初步达成评估委托意向,2020年7月10日牟定县自然资源局向我公司出具矿业权评估委托书。

(2)2020年7月11日至2020年7月21日,评估人员对拟变更的采矿权进行了尽职调查,收集资料,整理、分析、归纳资料,确定评估方案,选取评估参数,对“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权”出让收益进行评估。

(3)2020年7月22日至2020年7月23日,形成报告初稿并进行公司内部复核。

(4)2020年7月24日,评估报告经局部修改、整理、印制,向牟定县自然资源局提交评估报告。

## 9. 评估方法

依据《中国矿业权评估准则》相关规定,折现现金流量法适用于详查及以上勘查阶段的探矿权评估和赋存稳定的沉积型矿种的大中型矿床的普查探矿权评估;拟建、在建、改扩建矿山的采矿权评估;以及具备折现现金流量法适用条件的生产矿山采矿权评估。

鉴于:

(1)2020年1月云南省有色地质局楚雄勘查院提交了《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告》(以下简称《储量核实报告》),该报告经云南万绿科技有限公司组织专家评审通过,取得了《<云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告>评审意见书》(云楚万储评字[2020]05号),并经楚雄州自然资源和规划局备案,取得了《关于<云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告>备案的函》(楚自然资储量函[2020]10号)。资源储量估算方法客观合理,资源储量可靠性高。

(2)牟定金马商混有限责任公司于2020年5月编制的《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿矿产资源开发利用方案》以下简称《开发利用方案》,对矿山资源的开发利用进行了论证和设计。该开发利用方案由云南万绿科技有限公司组织专家评审通过,并取得了《<云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿矿产资源开发利用方案>评审意见书》(云楚万开评字【2020】06号)。该开发利用方案对矿山资源的开发利用进行了论证和设计,符合非金属矿山设计规范及国家矿山安全规程等相关规范。该开发利用方案根据矿山情况论证的采矿技术指标等相关参数基本合理,可供参考利用。

综上所述,矿山具有一定规模,具有独立的获利能力,其未来的收益及承担的风险能用货币计量,满足折现现金流量法使用的前提条件和适用范围,根据《中国矿业

权评估准则》、《收益途径评估方法规范（CMVS12100-2008）》（以下简称“《收益途径评估方法规范》”），确定本次评估采用折现现金流量法。

矿业权评估中的折现现金流量法，是将矿业权所对应的矿产资源勘查、开发作为现金流量系统，将评估计算年限内各年的净现金流量，以与净现金流量口径相匹配的折现率，折现到评估基准日的现值之和，作为矿业权评估价值。

$$\text{其计算公式为： } P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：  $P$ ——矿业权评估价值；  
 $CI$ ——年现金流入量；  
 $CO$ ——年现金流出量；  
 $i$ ——折现率；  
 $t$ ——年序号；  
 $n$ ——评估计算年限。

## 10. 评估指标与参数

### 10.1 评估所依据和引用资料评述

#### 10.1.1 储量估算资料评述

2020年1月云南省有色地质局楚雄勘查院编制提交了《储量核实报告》，该报告经云南万绿科技有限公司组织专家进行评审并出具了评审意见书，2020年7月13日楚雄彝族自治州自然资源和规划局下发了《关于〈云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告〉备案的函》（楚自然资储量函〔2020〕10号），截止2019年10月20日，拟变更矿区范围内原矿区范围内保有333类资源量268.84万立方米（720.49万吨），新扩矿区新增333类资源量940.57万立方米（2520.73万吨），矿山合计保有333类资源量为1209.41万立方米（3241.22万吨）。

评估人员参照《云南省普通建筑材料砂、石、粘土矿产资源地质勘查程度暂行规定》（云国土资储〔2004〕23号文）和《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766-1999）对《储量核实报告》进行了对比分析。《储量核实报告》提交的资源储量估算范围与自然资源主管部门批复的拟变更矿区范围一致；且报告中采用的工业指标符合规范要求，选用的资源储量估算方法正确，矿体圈定和块段划分合理，各项参数选择合适，资源储量类别划分恰当，资源储量估算结果可靠。《储量核实报告》符合有关规范要求且通过了相关部门的评审备案，可作为评估参考依据。

#### 10.1.2 开发利用方案评述

牟定金马商混有限责任公司于2020年5月提交了《开发利用方案》，2019年11

月 20 日云南省楚雄金瑞实业有限公司组织专家进行了审查并于 2020 年 7 月 14 日出具了《〈云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿矿产资源开发利用方案〉评审意见书》（云楚万开评字【2020】06 号）。该《开发利用方案》编制所依据资料符合规范，设计生产指标参数合理。《开发利用方案》设计利用的资源储量为 1496.11 万吨，设计采出矿石量 1346.50 万吨。设计生产规模为 16.50 万吨/年，矿山服务年限约为 81.6 年，产品方案为普通建筑材料用石料。矿山采用山坡露天开采，公路开拓，自上而下开采，挖掘机挖掘并铲装矿石，汽车运输。设计矿山所需的投资额为 918.86 万元，设计的产品方平均售价为 70 元/立方米（折合 26.12 元/吨），矿石开采及加工石料综合成本 16.68 元/吨。

经评估人员分析，《开发利用方案》设计的生产技术指标、生产成本等基本合理，可直接用作本次评估参考，但设计的原矿售价相比矿山的实际销售价格略低，不宜直接使用。

### 10.1.3 矿山提供相关资料

本次评估采矿权人提供了《牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场生产情况说明》（以下简称《生产情况说明》）、《牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场固定资产汇总表》（以下简称《固定资产汇总表》），经评估人员分析，上述资料基本反应了牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿许可证的取得、价款处置、矿山生产建设投资现状、产品的销售价格等情况，可作为本次评估的参考依据。

## 10.2 保有资源储量、评估利用资源储量

### 10.2.1 评估基准日保有资源储量既出让收益评估利用资源储量

《储量核实报告》提交拟变更矿区范围内（截止 2019 年 10 月 20 日）保有（333）资源量 3241.22 万吨，其中：原矿区范围 720.49 万吨，新扩矿区范围 2520.73 万吨。

为方便出让收益计算，储量核实截止日至评估基准日不考虑动用资源量，截止本次评估基准日（2020 年 6 月 30 日）矿区范围内保有（333）资源量 3241.22 万吨，其中：原矿区范围 720.49 万吨，新扩矿区范围 2520.73 万吨。

注：按《出让收益评估应用指南》，其“评估利用资源储量”为不进行可信度系数调整的参与评估的保有资源储量，为与可采储量计算过程中涉及的采用可信度系数调整的“评估利用资源储量”（对应设计利用资源储量）相区别，故将前者称为“出让收益评估利用资源储量”（即参与评估的保有资源储量），后者称为“评估利用资源储量（调整后）”（即可信度系数调整后的评估利用资源储量）。

### 10.2.2 评估利用资源储量（调整后）

根据《开发利用方案》的设计，（333）类资源量可信度系数取 1.0。根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》规定，评估利用资源储量（调整后）应以矿产资源储量报告为依据，根据矿山设计文件或设计规范的规定进行确定。据此本次评估确

定（333）资源量可信度系数取 1.0，则：

$$\begin{aligned} & \text{评估利用的资源储量} \\ &= \text{保有资源储量} \times \text{可信度系数} \\ &= 3241.22 \times 1.0 \\ &= 3241.22 \text{（万吨）} \end{aligned}$$

本次评估利用的资源储量（调整后）为 3241.22 万吨，其中：原矿区范围 720.49 万吨，新扩矿区范围新增 2520.73 万吨。

### 10.3 开采方案

根据《开发利用方案》，设计开采方式为露天开采，公路开拓，汽车运输，本次评估确定矿山开采方式为露天开采，公路开拓，汽车运输。

### 10.4 产品方案

依据采矿权人提供的《开发利用方案》，产品方案为普通建筑材料用石料。据采矿权人提供的《生产情况说明》，该矿主要产品为建筑用大理岩（碎石、砂），本次评估确定产品方案为建筑用大理岩（碎石、砂）。

### 10.5 开采技术指标

根据《开发利用方案》，采矿回采率为 90%，本次评估采矿回采率取 90%。

### 10.6 评估利用可采储量

根据《中国矿业权评估准则》，评估利用可采储量是指评估利用的资源储量（调整后）扣除各种损失后可采出的储量。边坡压覆资源量为 1745.11 万吨。本次评估考虑边坡压覆损失量 1745.11 万吨，则本次评估利用的可采储量为：

$$\begin{aligned} \text{评估利用的可采储量} &= (\text{评估利用资源储量} - \text{设计损失量}) \times \text{采矿回采率} \\ &= (3241.22 - 1745.11) \times 90\% \\ &= 1346.50 \text{（万吨）} \end{aligned}$$

即评估利用的可采储量为 1346.50 万吨，其中：原矿区范围 455.84 万吨，新扩矿区范围新增 890.66 万吨。

### 10.7 生产规模及服务年限、评估计算年限

#### 10.7.1 生产规模及服务年限

根据《矿业权评估委托书》及《开发利用方案》，牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场拟出让生产规模按 16.50 万吨/年，本次评估矿山生产规模根据《矿业权评估委托书》确定为 16.50 万吨/年。

非金属矿山合理服务年限根据下列公式计算：

$$T = Q \div A$$

式中：T——合理的矿山服务年限；

Q——可采储量，1346.50 万吨；

A——矿山生产能力，16.50 万吨/年。

$$T = 1346.50 \div 16.50 = 81.61 \text{ (年)}$$

则矿山服务年限为 81.61 年。

#### 10.7.2 评估计算年限

根据《矿业权评估委托书》，矿区范围新增资源储量一次性出让。矿山服务年限为 81.61 年，根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，在计算单位资源储量价值时，矿山服务年限超过 30 年的，评估计算的矿山服务年限按 30 年计算，据此本次评估用矿山服务年限确定为 30 年。

经核实，该矿为可达产生产矿山，由于整合原因，评估基准日为停产状态，本次评估不考虑建设期。故本次评估计算年限为 30.00 年，生产期从 2020 年 7 月至 2050 年 6 月。

### 10.8 产品价格及销售收入

#### 10.8.1 产品产量

本次评估的原矿生产规模为 16.50 万吨/年。

#### 10.8.2 产品价格及销售收入

根据《中国矿业权评估准则》的有关规定，采用收益途径进行矿业权评估时，一般选取评估基准日前三个月度的平均销售价格作为评估依据，对于服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值确定评估用的产品价格。同时，在确定矿产品价格时，应有充分的历史价格信息资料，并分析未来变动趋势，确定与产品方案口径相一致的、评估计算的服务年限内的矿产品市场价格。确定的矿产品市场价格一般应是实际的，或潜在的销售市场范围市场价格。市场范围包括地域范围和客户范围。

《开发利用方案》拟定的产品销售价格为 70 元/立方米（折合 26.12 元/吨），与矿山当地实际销售价格相比偏低，不宜直接采用。根据采矿权人提供的《生产情况说明》以及征询采矿权人，矿山所产产品主要为建筑用大理岩（碎石、砂），矿山近三年矿产品价格波动不大，主要销往附近乡镇用作民用建筑，含税价格大致在 30.00 ~ 32.00 元/吨，本次评估取平均含税价 31.00 元/吨。则每吨建筑用大理岩矿产品的平均销售价格（不含税）为 27.43 元/吨（ $31.00 \div 1.13$ ）。

$$\text{则正常年限年份销售收入} = 16.50 \times 27.43 = 452.65 \text{ (万元)}$$

### 10.9 固定资产投资、更新改造资金的确定

#### 10.9.1 固定资产投资的确定

根据采矿权人提供的《固定资产投资汇总表》，截止本次评估基准日（2020 年 6 月 30 日），矿山固定资产投资（不含税）原值 896.20 万元、净值 735.20 万元，房屋建筑物原值 114.14 万元、净值 90.86 万元，机器设备原值 782.06 万元、净值 644.34 万元。

《固定资产汇总表》中数据符合矿山实际，本次评估基准日固定资产按采矿权人

提供的《固定资产汇总表》取值。

#### 10.9.2 更新改造资金的确定

本次评估中房屋建筑物折旧年限取值 20 年，机器设备折旧年限取值 12 年。房屋建筑物需于 2036 年投入更新改造资金 124.41 万元（含增值税进项税 10.27 万元），当期回收残余值 5.71 万元；机器设备需于 2030 年、2042 年分别投入更新改造资金 883.73 万元（含增值税进项税 101.67 万元），当期回收残余值 39.10 万元。

#### 10.9.3 固定资产残（余）值的回收

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》，本项目评估固定资产残值率按 5% 计算（按原值计算），余值即为评估计算期末固定资产净值。本次评估确定残值率为 5%，房屋建筑物在评估计算期末回收余值 36.69 万元，机器设备在评估计算期末回收余值 272.05 万元，评估计算期内合计回收残余值 308.75 万元。

#### 10.10 流动资金

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。根据《中国矿业权评估准则》，本次评估采用扩大指标估算法估算流动资金。

非金属矿流动资金估算参考指标为：按固定资产的 5%~15% 估算流动资金，本次评估按 9% 估算，则流动资金为：

$$\begin{aligned} \text{流动资金额} &= \text{固定资产投资额（不含税）} \times \text{固定资产资金率} \\ &= 896.20 \times 9\% \\ &= 80.66 \text{（万元）} \end{aligned}$$

#### 10.11 总成本费用及经营成本

本次评估产品生产成本主要参照《开发利用方案》确定，部分成本结合《中国矿业权评估准则》的规定重新进行估算确定。

《开发利用方案》设计的采选总成本费用 447.00 万元/年，单位总成本 44.70 元/立方米（折合 16.68 元/吨），经评估机构计算，该方案设计采选总成本费用 447.00 万元对应的产能为 10 万立方米/年，不是本矿的设计产能 6.16 万立方米/年（16.5 万吨/年），故评估机构重新以单位成本 16.68 元/吨计算总成本费用为 275.22 万元/年。评估机构经分析后认为该项成本合理，考虑按照《开发利用方案》中各项成本费用占总成本费用的比例重新确定各项成本的单位成本。

经营成本采用总成本费用扣除折旧费、折旧性质的维简费、土地租赁费摊销、财务费用确定。

各项成本费用确定过程如下：

##### 10.11.1 原材料及辅料

根据《开发利用方案》，确定单位原材料及辅料成本费用占总成本费用的 40.27%，则单位材料（含税）为 6.72 元/吨（40.27%×16.68），本次评估单位外购原材料及辅料（不含税）为 5.95 元/吨（6.72÷1.13）。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份原材料及辅料} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位原材料及辅料} \\ &= 16.50 \times 5.95 = 98.18 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

#### 10.11.2 外购燃料及动力

根据《开发利用方案》，单位燃料及动力费用占总成本费用的 8.27%，则单位外购燃料及动力（含税）为 1.38 元/吨（ $8.27\% \times 16.68$ ），本次评估单位外购燃料及动力（不含税）为 1.22 元/吨（ $1.38 \div 1.13$ ）。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份外购燃料及动力} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位外购燃料及动力} \\ &= 16.50 \times 1.22 = 20.13 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

#### 10.11.3 工资及福利

根据《开发利用方案》，单位工人工资及福利占总成本费用的 17.90%，则为 2.99 元/吨；单位管理及技术人员工资及福利占成本费用的 8.05%，则为 1.34 元/吨，合计单位工资及福利费为 4.33 元/吨。本次评估单位工资及福利合计取 4.33 元/吨。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份工资及福利} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位工资及福利} \\ &= 16.50 \times 4.33 = 71.45 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

#### 10.11.4 折旧费

本次评估确定房屋建筑物折旧年限为 20 年、残值率为 5%，设备折旧年限平均按 12 年、残值率为 5%。经测算，正常生产年份折旧费合计为 67.36 万元，单位折旧费为 4.08 元/吨。

#### 10.11.5 安全生产费用

小型露天采石场，即年采剥总量 50 万吨以下，且最大开采高度不超过 50 米，产品用于建筑、铺路的山坡型露天采石场，单位原矿安全费用为 1.00 元/吨，本次评估单位安全生产费用取 1.00 元/吨，则年安全费用为 16.50 万元。

#### 10.11.6 维简费

按《中国矿业权评估准则》和《矿业权评估参数确定指导意见》本次评估不再计提维简费。

#### 10.11.7 土地租赁费摊销

根据《生产情况说明》及《固定资产汇总表》，矿山建矿以来征拆用的土地费用摊余后为 95.00 万元，本次评估土地租赁费摊销金额为 0.19 元/吨（ $95.00 \div 495.00$ ），年土地租赁费摊销金额为 3.14 万元。

#### 10.11.8 修理费用

修理费主要是指大修理费，本次评估按照设备类固定资产投资不含税原值的 2.50%重新计算单位修理费，经计算，本次评估单位修理费用（不含税）为 1.18 元/吨，年修理费用为 19.47 万元。

#### 10.11.9 地质环境恢复治理费用

根据《云南省财政厅 云南省自然资源厅关于印发云南省矿山环境恢复治理基金

管理暂行办法的通知》，矿山企业应按照《矿山地质环境保护及土地复垦方案》预计弃置费用，计入资产的相关入账成本，根据《矿山地质环境保护及土地复垦方案》确定的经费预算、工程实施计划、进度安排等因素摊销，计入生产成本。

截至评估基准日，矿山企业尚未编制《矿山地质环境保护及土地复垦方案》，故本次评估中地质环境恢复治理费用参照原《云南省矿山地质环境恢复治理保证金管理暂行办法》（云政发〔2006〕102号）矿山地质环境恢复治理保证金的计算方法估算：

保证金年收取总额 = 单位面积交存标准 × 登记面积 × 影响系数。

本评估项目取单位面积交存标准为 0.40 元/平方米·年，影响系数取 1.00，拟扩大后矿区面积为 0.1852 平方千米，则年应交存总额为 7.41 万元（ $0.40 \times 1.00 \times 0.1852 \times 1000000 \div 10000$ ）。本次评估视每年缴纳的保证金为当期发生的地质环境恢复治理费用，则每吨矿产品地质环境恢复治理费用为 0.45 元（ $7.41 \div 16.50$ ）。

#### 10.11.10 其他费用

本次评估的其他费用包括劳保费用、其他制造费用、其他管理费用。根据《开发利用方案》重新计算，劳保费为 0.08 元/吨，其他制造费用为 0.15 元/吨，其他管理费用为 0.15 元/吨，合计 0.38 元/吨，则本次评估其他费用合计取 0.38 元/吨，年其他费用为 6.27 万元（ $16.50 \times 0.38$ ）。

#### 10.11.11 财务费用

财务费用按照《中国矿业权评估准则》及采矿权评估规定计算。

该矿所需流动资金为 80.66 万元，设定资金来源 70%为贷款，按现行一年期贷款利率 4.35%计算，则单位流动资金贷款利息为：

单位流动资金贷款利息 =  $80.66 \times 70\% \times 4.35\% \div 16.50 = 0.15$ （元/吨）

正常生产年份财务费用 = 年原矿产量 × 单位财务费用  
=  $16.50 \times 0.15 = 2.48$ （万元）

#### 10.11.12 销售费用

本次评估按销售收入的 1%重新估算销售费用为 0.27 元/吨，年销售费用为 4.46 万元（ $16.50 \times 0.27$ ）。

#### 10.11.13 总成本费用及经营成本

综上所述，则正常生产年份总成本费用为：

正常生产年份总成本费用

= 原材料及辅料 + 外购燃料及动力 + 工资及福利 + 折旧费 + 安全生产费用 + 维简费 + 土地租赁费 + 修理费用 + 地质环境恢复治理费用 + 其他费用 + 财务费用 + 销售费用

=  $98.18 + 20.13 + 71.45 + 67.36 + 16.50 + 3.14 + 19.47 + 7.41 + 6.27 + 2.48 + 4.46$

= 316.83（万元）

折合单位总成本费用为 19.20 元/吨（316.83 ÷ 16.50）。

正常生产年份经营成本

= 总成本费用 - 折旧费 - 折旧性质的维简费 - 土地租赁费摊销 - 财务费用

= 316.83 - 67.36 - 0 - 3.14 - 2.48

= 243.86（万元）

折合单位经营成本为 14.78 元/吨（243.86 ÷ 16.50）。

### 10.12 税金及附加

本项目的税金及附加包括城市维护建设税、教育费附加和资源税。城市维护建设税和教育费附加以应交增值税为税基。根据国发[1985]19号文件《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》，根据《生产情况说明》，确定城市维护建设税率为 5%；教育费附加按照国务院令[1990]第 60 号和国务院令[2005]第 448 号计算；地方教育附加根据矿产资源所在地区关于地方教育附加征收的方式和税率计算。根据国发明电[1994]2号文件《关于教育费征收问题的紧急通知》，确定教育费附加率为 3%，根据《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综[2010]98号）相关规定，地方教育费附加率为 2%。

#### 10.12.1 增值税

依据 2019 年 3 月 20 日发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告〔2019〕39 号），自 4 月 1 日起执行。增值税一般纳税人（以下称纳税人）发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%税率的，税率调整为 13%；原适用 10%税率的，税率调整为 9%。

根据以上文件，确定增值税销项税率为 13%，以销售收入为税基；增值税进项税率为 13%，以设备购置费用、外购材料费、动力费、修理费为税基，增值税进项税率为 9%，以不动产为税基。

正常生产年份计算如下：

年增值税销项税额 = 销售收入 × 增值税税率

= 452.65 × 13%

= 58.85（万元）

年增值税进项税额 = （年原材料及辅料 + 年外购燃料及动力 + 年修理费用）× 进项税率

= （98.18 + 20.13 + 19.47）× 13%

= 17.91（万元）

年应交增值税额 = 年销项税额 - 年进项税额

= 58.85 - 17.91

= 40.93（万元）

#### 10.12.2 城市维护建设税

正常生产年份计算如下：

$$\begin{aligned} \text{年城市维护建设税} &= \text{年应交增值税额} \times \text{城市维护建设税率} (5\% \text{的税率}) \\ &= 40.93 \times 5\% = 2.05 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

#### 10.12.3 教育费附加

正常生产年份计算如下:

$$\begin{aligned} \text{年教育费附加} &= \text{年应交增值税额} \times \text{教育费附加率} (3\% \text{的税率}) \\ &= 40.93 \times 3\% = 1.23 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

#### 10.12.4 地方教育附加

$$\begin{aligned} \text{年地方教育附加} &= \text{年应交增值税额} \times \text{地方教育附加率} (2\% \text{的税率}) \\ &= 40.93 \times 2\% = 0.82 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

#### 10.12.5 资源税

根据《云南省财政厅 云南省地方税务局关于印发云南省全面推进资源税改革实施方案的通知》(云财税〔2016〕46号)的规定,自2016年7月1日起,大理岩资源税按原矿加工品从价计征,适用税率1%。由于理论矿山服务年限大于30年,故本次评估生产期最后5年的资源税不再按正常生产年应交资源税的70%估算。则正常生产年份资源税:

$$\begin{aligned} \text{年资源税} &= \text{年销售收入} \times \text{单位资源税税率} \\ &= 452.65 \times 1\% = 4.53 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

#### 10.12.6 税金及附加

正常生产年份计算如下:

$$\begin{aligned} \text{税金及附加合计} &= \text{城市维护建设税} + \text{教育费附加} + \text{地方教育附加} + \text{资源税} \\ &= 2.05 + 1.23 + 0.82 + 4.53 = 8.62 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

#### 10.12.7 企业所得税

依据2007年3月16日中华人民共和国主席令第63号公布、自2008年1月1日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》,企业所得税率为25%。

正常生产年份具体计算如下:

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份利润总额} &= \text{年销售收入} - \text{年总成本费用} - \text{年税金及附加} \\ &= 452.65 - 316.83 - 8.62 \\ &= 127.21 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份企业所得税} &= \text{年利润总额} \times \text{所得税税率} \\ &= 127.21 \times 25\% = 31.80 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

#### 10.13 折现率

根据《矿业权评估参数确定指导意见》的规定:折现率 = 无风险报酬率 + 风险报酬率。无风险报酬率可以选取距离评估基准日前最近发行的长期国债票面利率、选取最近几年发行的长期国债利率的加权平均值、选取距评估基准日最近的中国人民银行公布的5年期定期存款利率等作为无风险报酬率。本次评估无风险报酬率根据最近一

期凭证式国债利率（5年期）确定为4.27%。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，风险报酬率=勘查开发阶段风险报酬率+行业风险报酬率+财务经营风险报酬率，生产矿山及改扩建矿山风险报酬率、行业风险报酬率、财务经营风险报酬率分别为0.15~0.65%、1.00~2.00%、1.00~1.50%。

由此计算得风险报酬率在2.15%（0.15%+1.00%+1.00%）至4.15%（0.65%+2.00%+1.50%）之间，折现率在6.42%（4.27%+2.15%）至8.42%（4.27%+4.15%）之间。

本报告折现率取8.00%。

## 11. 评估假设

本评估报告所称评估价值是基于所列评估目的、评估基准日及下列基本假设而提出的公允价值意见：

- (1)以产销均衡原则及社会平均生产力水平原则确定评估用技术经济参数；
- (2)所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及开发技术和条件等仍如现状而无重大变化；
- (3)以设定的资源储量、生产方式、生产规模、产品结构及开发技术水平以及市场供需水平为基准且持续经营；
- (4)在矿山开发收益期内有关产品价格、成本费用、税率及利率等因素在正常范围内变动；
- (5)无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

## 12. 评估结论

评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权（评估计算年限30年，动用评估利用资源储量1191.54万吨）”在评估基准日的评估价值为**531.97**万元，大写人民币：**伍佰叁拾壹万玖仟柒佰元整**。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》相关规定，单一矿种增加资源储量的出让收益计算过程如下：

矿区范围资源储量的矿业权出让收益=评估结果÷评估结论对应的评估利用资源储量×增加的资源储量。根据《储量核实报告》，拟扩矿区范围内保有（333）资源量3241.22万吨，其中：原矿区范围720.49万吨，新扩矿区范围新增2520.73万吨。根据采矿权人提供的《生产情况说明》，原矿区范围内保有储量已处置采矿权出让收益，按《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》相关规定计算的牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场新增的评估利用资源储量2520.73万吨应处置的采矿权出让收益为**1125.40**万元（ $2520.73 \div 1191.54 \times 531.97$ ），大写人民币：**壹仟壹佰贰拾伍**

万肆仟元整。

### 13. 出让收益市场基准价核定结果:

根据《楚雄州自然资源和规划局公告(楚自然资公告〔2019〕1号)》,建筑用大理岩采矿权出让收益市场基准价为0.44元/吨,本次评估该矿动用的应处置采矿权出让收益的评估利用资源储量为2520.73万吨,则根据牟定县采矿权出让收益市场基准价计算的“牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权”出让收益为1109.12万元( $2520.73 \times 0.44$ ),大写人民币:壹仟壹佰零玖万壹仟贰佰元整。小于本次评估采矿权出让收益评估价值1125.40万元。

本评估报告需向自然资源主管部门报送公示后使用。评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年。超过评估结论使用有效期,需重新进行评估。请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特别事项说明、报告使用限制等事项。

### 14. 评估报告使用限制

矿业权评估报告的所有权属于委托人,但提请注意以下使用限制:

- (1)矿业权评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用;
- (2)矿业权评估报告只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的;
- (3)除法律法规规定及相关当事方另有约定外,未征得矿业权评估机构同意,矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

### 15. 特别事项说明

(1)本评估结论是在独立、客观、公正的原则下做出的,本公司及参加本次评估的工作人员与委托人、采矿权人之间无任何利害关系。

(2)采矿权人对所提供的有关文件材料(包括《储量核实报告》、《开发利用方案》及其他)真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

(3)本评估报告的附表、附件作为本报告书的重要组成部分,与本报告正文具有同等法律效力;附件为编制本报告书的重要依据。

(4)本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名,并加盖本公司公章后生效。

(5)根据采矿权人提供的《生产情况说明》,原矿区范围内保有储量已处置采矿权出让收益,截止本报告提交日,评估人员仅收集到缴纳价款的部分相关凭据(合计金额82.954万元),原矿区范围内保有储量采矿权出让收益是否已全部处置未进行核实,提请报告使用者注意。

(6)采矿权人现持有的《采矿许可证》载明的开采矿种为石灰岩,而本次评估依据的《云南省牟定县金马商混有限责任公司戌街长箐采石场普通建筑材料用大理岩矿资源储量核实报告》,估算储量的矿种为建筑用大理岩,本次评估处置采矿权出让收益

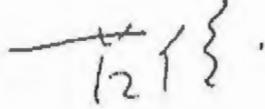
为建筑用大理岩的矿产资源出让收益，提请评估报告使用者注意。

#### **16. 评估报告日**

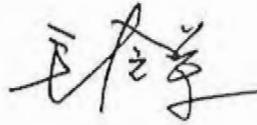
本评估报告日为 2020 年 7 月 24 日。

(本页无正文)

法定代表人(签名):



项目负责人(签名):



矿业权评估师(签章):



# 牟定金马商混有限责任公司牟定戍街长箐 采石场采矿权出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 173 号

## 附 表

云南君信资产评估有限公司

二〇二〇年七月二十四日



# 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场 采矿权出让收益评估报告

## 附表目录

- 附表一 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估出让收益估算表
- 附表二 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估价值估算表
- 附表三 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估可采储量估算表
- 附表四 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估销售收入估算表
- 附表五 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估固定资产投资估算表
- 附表六 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估固定资产折旧估算表
- 附表七 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估单位成本估算表
- 附表八 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估总成本费用估算表
- 附表九 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估税费估算表

附表一

牟定金马商混有限责任公司牟定戍街长箐采石场采矿权评估  
出让收益估算表

评估委托人：牟定县自然资源局

评估基准日：2020年6月30日

项目名称	采矿权范围内 评估利用资源 储量	评估计算年限内动用的 评估利用资源储量 (含边坡压覆资源量)	评估计算年限 内评估值	拟出让资源储量 (含边坡压覆资源量)			已处置出让 收益的资源 储量	本次评估动 用评估利用 资源储量	应缴纳采矿权 出让收益评估 值	出让收益 市场基准 价核定结 果
				原矿区范围 内评估利用 资源储量	新扩区范围 内评估利用 资源储量	合计				
	万吨	万吨	万元	万吨	万吨	万吨	万吨	万吨	万元	万元
牟定金马商混 有限责任公司 牟定戍街长箐 采石场	3241.22	1191.54	531.97	720.49	2520.73	3241.22	720.49	2520.73	1125.40	1109.12
合计	3241.22	1191.54	531.97	720.49	2520.73	3241.22	720.49	2520.73	1125.40	1109.12

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军



## 附表二

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
价值估算表（一）

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期															
			评估基准日															
			2020年6月30日	2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
				0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	11.50	12.50	13.50	14.50
一	现金流入	14,266.57		226.33	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	519.05	493.59	486.10	452.65	452.65
1	销售收入	13,579.65		226.33	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65
2	回收固定资产残(余)值	392.66												39.10				
3	抵扣固定资产进项税	213.61												27.29	40.93	33.44		
4	回收流动资金	80.66																
二	现金流出	11,312.95	910.86	142.13	284.28	284.28	284.28	284.28	284.28	284.28	284.28	284.28	284.28	1,165.96	281.21	281.77	284.28	284.28
1	固定资产投资	735.20	735.20															
2	更新改造投资	1,891.87		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883.73	-	-	-	-
3	土地租赁费	95.00	95.00															
4	流动资金	80.66	80.66															
5	经营成本	7,315.65		121.93	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86
6	税金及附加	234.49		4.31	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	5.89	4.53	5.28	8.62	8.62
7	企业所得税	960.06		15.90	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	32.48	32.82	32.64	31.80	31.80
三	净现金流量	2,953.62	-910.86	84.20	168.37	168.37	168.37	168.37	168.37	168.37	168.37	168.37	168.37	-646.91	212.38	204.33	168.37	168.37
四	折现系数(r=8%)	1.0000	0.9623	0.8910	0.8250	0.7639	0.7073	0.6549	0.6064	0.5615	0.5199	0.4814	0.4457	0.4127	0.3821	0.3538	0.3276	
五	净现金流量现值	531.97	-910.86	81.02	150.02	138.90	128.62	119.09	110.27	102.10	94.54	87.53	81.05	-288.33	87.65	78.08	59.57	55.16
六	采矿权评估价值	531.97																

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗晓富、毛含军

## 附表二

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
价值估算表（二）

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期																
			2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年1-6月	
			15.50	16.50	17.50	18.50	19.50	20.50	21.50	22.50	23.50	24.50	25.50	26.50	27.50	28.50	29.50	30.00	
一	现金流入	14,266.57	452.65	468.63	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	519.05	493.59	486.10	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	615.73
1	销售收入	13,579.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	226.33
2	回收固定资产残(余)值	392.66		5.71						39.10									308.75
3	抵扣固定资产进项税	213.61		10.27						27.29	40.93	33.44							
4	回收流动资金	80.66																	80.66
二	现金流出	11,312.95	284.28	407.92	284.28	284.28	284.28	284.28	284.28	1,165.96	281.21	281.77	284.28	284.28	284.03	283.26	283.93		141.62
1	固定资产投资	735.20																	
2	更新改造投资	1,891.87	-	124.41	-	-	-	-	-	883.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	土地租赁费	95.00																	
4	流动资金	80.66																	
5	经营成本	7,315.65	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	121.93
6	税金及附加	234.49	8.62	7.60	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	5.89	4.53	5.28	8.62	8.62	8.28	7.26	8.16		3.63
7	企业所得税	960.06	31.80	32.06	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	32.48	32.82	32.64	31.80	31.80	31.89	32.14	31.92		16.07
三	净现金流量	2,953.62	168.37	60.71	168.37	168.37	168.37	168.37	168.37	-646.91	212.38	204.33	168.37	168.37	168.62	169.39	168.72		474.11
四	折现系数(r=8%)		0.3033	0.2809	0.2601	0.2408	0.2230	0.2064	0.1912	0.1770	0.1639	0.1517	0.1405	0.1301	0.1205	0.1115	0.1033		0.0994
五	净现金流量现值	531.97	51.08	17.05	43.79	40.55	37.54	34.76	32.19	-114.50	34.81	31.01	23.66	21.91	20.31	18.89	17.43		47.12
六	采矿权评估价值	531.97																	

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

5301002003

附表三

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
可采储量估算表

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

单位：万吨、万吨/年、年

矿区范围	资源储量编码	储量核实报告核实截止日保有资源储量 (截至2019年10月20日)	储量核实截止日至评估基准日动用资源量	评估基准日保有资源储量	可信度系数	评估利用矿产资源储量	边坡压覆资源量	采矿回采率	评估利用可采储量	矿山年生产规模	评估计算的矿山服务年限	评估计算年限	评估计算期采出矿石量	评估计算期内动用评估利用资源储量
		(万吨)	(万吨)	(万吨)		(万吨)	(万吨)		(万吨)					
原矿区范围	333	720.49		720.49	1.0	720.49	214.00	90%	455.84	16.50	81.61	30.00	495.00	1191.54
新扩矿区范围	333	2520.73		2520.73	1.0	2520.73	1531.11	90%	890.66					
合计		3241.22		3241.22		3241.22	1745.11		1346.50	16.50	81.61	30.00	495.00	1191.54

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军



附表四

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
销售收入估算表（一）

评估委托人：牟定县自然资源局

评估基准日：2020年6月30日

序号	项目	单位	合计	生 产 期														
				2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
				0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	11.50	12.50	13.50	14.50
1	原矿生产量	万吨	495.00	8.25	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50
2	产品销售量	万吨	495.00	8.25	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50
3	产品销售价格 (不含税)	元/吨		27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43
4	产品销售收入	万元	13,579.65	226.33	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军



附表四

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
销售收入估算表（二）

评估委托人：牟定县自然资源局

评估基准日：2020年6月30日

序号	项目	单位	生 产 期															
			2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年1-6月
			15.50	16.50	17.50	18.50	19.50	20.50	21.50	22.50	23.50	24.50	25.50	26.50	27.50	28.50	29.50	30.00
1	原矿生产量	万吨	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	8.25
2	产品销售量	万吨	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	8.25
3	产品销售价格 (不含税)	元/吨	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43	27.43
4	产品销售收入	万元	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	226.33

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军



附表五

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
固定资产投资估算表

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	固定资产（企业提供财务资料数据）			评估取值			
	项目名称	原值	净值	项目名称	原值	净值	备注
1	开拓工程			开拓工程			
2	房屋建筑物	114.14	90.86	房屋建筑物	114.14	90.86	
3	机器设备	782.06	644.34	机器设备	782.06	644.34	
	合计	896.20	735.20	合计	896.20	735.20	

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军



附表六

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
 固定资产折旧估算表（一）

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	原值	净值	折旧年限	折旧率	合计	生 产 期													
							2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
							0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	11.50	12.50	13.50
一	开拓工程																			
1	剥离工程进项税																			
二	房屋建筑物	114.14	90.86	20	4.75%															
1	房屋建筑物进项税					10.27														
2	更新改造投资					124.41														
3	折旧费					162.60	2.71	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42
4	净值					88.15	82.73	77.31	71.89	66.47	61.05	55.63	50.21	44.79	39.37	33.95	28.53	23.11	17.69	
5	残(余)值					42.40														
三	机器设备	782.06	644.34	12	7.92%															
1	机器设备进项税额					203.34														101.67
2	更新改造投资					1767.46														883.73
3	折旧费					1858.20	30.97	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94
4	净值					613.37	551.43	489.49	427.55	365.61	303.67	241.73	179.79	117.85	55.91	736.93	674.99	613.05	551.11	
5	残(余)值					350.26										39.10				
五	固定资产合计	896.20	735.20																	
1	进项税					213.61														101.67
2	更新改造投资					1891.87														883.73
3	折旧费					2020.80	33.68	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36
4	净值					14373.61	701.52	634.16	566.80	499.44	432.08	364.72	297.36	230.00	162.64	95.28	770.88	703.52	636.16	568.80
5	残(余)值					392.66										39.10				

评估机构：云南君信资产评估有限公司

业权评估师：罗隐富、毛含军



附表六

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
 固定资产折旧估算表（二）

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	原值	净值	生 产 期																			
				2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年1-6月			
				14.50	15.50	16.50	17.50	18.50	19.50	20.50	21.50	22.50	23.50	24.50	25.50	26.50	27.50	28.50	29.50	30.00			
一	开拓工程																						
1	剥离工程进项税																						
二	房屋建筑物	114.14	90.86																				
1	房屋建筑物进项税					10.27																	
2	更新改造投资					124.41																	
3	折旧费					5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42	2.71			
4	净值					12.27	6.85	109.86	104.44	99.02	93.60	88.18	82.76	77.34	71.92	66.50	61.08	55.66	50.24	44.82	39.40	36.69	
5	残(余)值							5.71														36.69	
三	机器设备	782.06	644.34																				
1	机器设备进项税额													101.67									
2	更新改造投资													883.73									
3	折旧费					61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94	30.97
4	净值					489.17	427.23	365.29	303.35	241.41	179.47	117.53	55.59	736.60	674.66	612.72	550.78	488.84	426.90	364.96	303.02	272.05	
5	残(余)值													39.10									272.05
五	固定资产合计	896.20	735.20																				
1	进项税							10.27						101.67									
2	更新改造投资							124.41						883.73									
3	折旧费					67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	33.68
4	净值					501.44	434.08	475.15	407.79	340.43	273.07	205.71	138.35	813.95	746.59	679.23	611.87	544.51	477.15	409.79	342.43	308.75	
5	残(余)值							5.71						39.10									308.75

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军



## 附表七

## 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估

## 单位成本费用估算表

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

单位：元/吨

序号	项目名称	开发利用方案 (含税)	序号	评估取值		备注
				评估成本项目	单位成本	
1	制造成本	13.97	1	原材料及辅料	5.95	开发利用方案重新计算
1.1	原材料及辅料	6.72	2	外购燃料及动力	1.22	开发利用方案重新计算
1.2	外购燃料及动力	1.38	3	工资及福利	4.33	开发利用方案重新计算
1.3	工人工资及福利	2.99	4	折旧费	4.08	
1.4	制造费用	2.88	5	安全生产费用	1.00	
1.4.1	维简费	1.23	6	维简费		
1.4.2	折旧费	1.20	6.1	其中：折旧性质维简费		
1.4.3	修理费	0.22	6.2	更新性质维简费		
1.4.4	劳保费	0.08	7	土地租赁费摊销	0.19	重新计算
1.4.5	其他制造费用	0.15	8	修理费用	1.18	重新计算
2	管理费用	1.97	9	地质环境恢复治理基金	0.45	云政发2006(102)号文
2.1	摊销费	0.11	10	其他费用	0.38	
2.2	管理及技术人员工资及福利	1.34	11	财务费用	0.15	
2.3	资源补偿费	0.00	11.1	流动资金利息	0.15	按流动资金70%贷款利息计算
2.4	矿山环境恢复治理费	0.37	12	销售费用	0.27	按销售收入的1%计算
2.5	其他费用	0.15				
3	财务费用	0.26				
3.1	流动资金利息	0.26				
4	销售费用	0.48				
5	总成本费用	16.68	13	总成本费用	19.20	
			14	经营成本	14.78	

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗晓富、毛含军

## 附表八

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
总成本费用估算表（一）

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	生 产 期														
				2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
				0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	11.50	12.50	13.50	14.50
	产品销售量		495.00	8.25	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50
1	原材料及辅料	5.95	2,945.25	49.09	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18
2	外购燃料及动力	1.22	603.90	10.07	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13
3	工资及福利	4.33	2,143.35	35.72	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45
4	折旧费	4.08	2,020.80	33.68	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36
5	安全生产费用	1.00	495.00	8.25	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50
6	维简费																	
6.1	其中：折旧性质维简费																	
6.2	更新性质维简费																	
7	土地租赁费摊销	0.19	94.05	1.57	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14
8	修理费用	1.18	584.10	9.74	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47
9	地质环境恢复治理基金	0.45	222.30	3.71	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41
10	其他费用	0.38	188.10	3.14	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27
11	财务费用	0.15	74.25	1.24	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48
11.1	流动资金利息	0.15	74.25	1.24	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48
12	销售费用	0.27	133.65	2.23	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46
13	总成本费用	19.20	9,504.75	158.41	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83
14	经营成本	14.78	7,315.65	121.93	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

## 附表八

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
总成本费用估算表（二）

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	生 产 期															
			2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年1-6月
			15.50	16.50	17.50	18.50	19.50	20.50	21.50	22.50	23.50	24.50	25.50	26.50	27.50	28.50	29.50	30.00
	产品销售量		16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	8.25
1	原材料及辅料	5.95	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	98.18	49.09
2	外购燃料及动力	1.22	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	20.13	10.07
3	工资及福利	4.33	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	71.45	35.72
4	折旧费	4.08	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	67.36	33.68
5	安全生产费用	1.00	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	8.25
6	维简费																	
6.1	其中：折旧性质维简费																	
6.2	更新性质维简费																	
7	土地租赁费摊销	0.19	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	1.57
8	修理费用	1.18	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	19.47	9.74
9	地质环境恢复治理基金	0.45	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	7.41	3.71
10	其他费用	0.38	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	6.27	3.14
11	财务费用	0.15	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	1.24
11.1	流动资金利息	0.15	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48	1.24
12	销售费用	0.27	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	2.23
13	总成本费用	19.20	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	158.41
14	经营成本	14.78	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	243.86	121.93

评估机构：云南信信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

附表九

## 牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估

## 税费估算表（一）

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期															
			2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
			0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	11.50	12.50	13.50	14.50	15.50
一	销售收入	13579.65	226.33	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65
二	总成本费用（一）	9504.75	158.41	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83
三	增值税（应交增值税）	1023.38	20.47	40.93	40.93	40.93	40.93	40.93	40.93	40.93	40.93	40.93	13.64	0.00	7.49	40.93	40.93	40.93
	1 销项税额	1765.35	29.42	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85
	2 进项税额	528.37	8.96	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91
	3 固定资产进项税额	213.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.29	40.93	33.44	-	-
四	税金及附加（一）	234.49	4.31	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	5.89	4.53	5.28	8.62	8.62	8.62
	1 城市维护建设税	51.17	1.02	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	0.68	0.00	0.37	2.05	2.05	2.05
	2 教育费附加	30.70	0.61	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	0.41	0.00	0.22	1.23	1.23	1.23
	3 地方教育附加	20.42	0.41	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.27	0.00	0.15	0.82	0.82	0.82
	4 资源税	132.15	2.26	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53
五	利润总额	3840.41	63.61	127.21	127.21	127.21	127.21	127.21	127.21	127.21	127.21	127.21	129.94	131.30	130.55	127.21	127.21	127.21
六	企业所得税	960.06	15.90	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	32.48	32.82	32.64	31.80	31.80	31.80

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

附表九

牟定金马商混有限责任公司牟定戌街长箐采石场采矿权评估  
税费估算表（二）

评估基准日：2020年6月30日

评估委托人：牟定县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期														
			2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年1-6月
			16.50	17.50	18.50	19.50	20.50	21.50	22.50	23.50	24.50	25.50	26.50	27.50	28.50	29.50	30.00
一	销售收入	13579.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	452.65	226.33
二	总成本费用（一）	9504.75	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	316.83	158.41
三	增值税(应交增值税)	1023.38	30.66	40.93	40.93	40.93	40.93	40.93	13.64	0.00	7.49	40.93	40.93	40.93	40.93	49.89	20.47
	1 销项税额	1765.35	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	58.85	29.42
	2 进项税额	528.37	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	17.91	8.96	8.96
	3 固定资产进项税额	213.61	10.27	-	-	-	-	-	27.29	40.93	33.44	-	-	-	-	-	-
四	税金及附加（一）	234.49	7.60	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	5.89	4.53	5.28	8.62	8.62	8.28	7.26	8.16	3.63
	1 城市维护建设税	51.17	1.53	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	0.68	0.00	0.37	2.05	2.05	2.05	2.05	2.49	1.02
	2 教育费附加	30.70	0.92	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	0.41	0.00	0.22	1.23	1.23	1.23	1.23	1.50	0.61
	3 地方教育附加	20.47	0.61	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.27	0.00	0.15	0.82	0.82	0.82	0.82	1.00	0.41
	4 资源税	132.15	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.19	3.17	3.17	1.58
五	利润总额	3840.41	128.23	127.21	127.21	127.21	127.21	127.21	129.94	131.30	130.55	127.21	127.21	127.55	128.57	127.67	64.29
六	企业所得税	960.06	32.06	31.80	31.80	31.80	31.80	31.80	32.48	32.82	32.64	31.80	31.80	31.89	32.14	31.92	16.07

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

